

nr rejestru organu 3730

BI.6740.52.2024.AO

D E C Y Z J A NR 167-1/2022-2024

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz w oparciu o art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04 marca 2024r., KRONOSPAN MIELEC Sp. z o.o., Mielec 3 39-300 Mielec reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Kamyczek

z m i e n i a m

wydaną decyzję Nr 167/2022 z dnia 22 listopada 2022r., znak: BI.6740.177.2022, zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę hali produkcyjnej punktu przerobu recyklingu odpadów drewna wraz z budynkami towarzyszącymi w tym: pompownią przeciwpożarową, budynkiem socjalnym i zbiornikiem przeciwpożarowym nadziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej nr ewid. grunt. 5/4 w obr. 0051 PGR Góra Bałdrzychowska gm. Poddębice w ten sposób, że:

Ww. inwestycja realizowana będzie według zamiennego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego , sporządzonego przez:

- mgr inż. arch. Adama Nossol uprawnionego w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 04/OPOKK/2012 wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr OP-0190
- mgr inż. arch. Magdę Sławkę uprawnioną w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 03/OPOKK/2012 wpisaną na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr OP-0191
- mgr inż. Michała Olszowskiego uprawnionego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr upr. SLK/4600/PWOK/12, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/8184/13
- mgr inż. Konrada Bałdysa uprawnionego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr upr. SLK/8435/PBKb/19, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/0993/19
- mgr inż. Adama Laudę uprawnionego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. OPL/0643/POOS/10 wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IS/0023/11
- mgr inż. Piotra Kurek uprawnionego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. SWK/0082/POOS/13 wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IS/0017/05
- inż. Jerzego Adamczyka uprawnionego w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr upr. 36/76/Op, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0620/02
- mgr inż. Krzysztofa Nolepę uprawnionego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. OPL/1256/PWBE/16, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0060/16

uwzględniającego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie:

- ustaleń decyzji o warunkach zabudowy znak: GU.6730.9.2022 z dnia 29 czerwca 2022r.,
- wymagającym uzyskania decyzji o warunkach zabudowy znak: GU.6730.10.2024 z dnia 13 lutego 2024r.,

obejmujące uwzględnione w zamiennym projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym zmiany polegające na:

- budowie budynku przyjęcia drewna z pomieszczeniem socjalnym w miejsce zaprojektowanego budynku socjalnego,
- budowie muru oporowego pod podnośnik recyklera,
- budowie wagi najazdowej wraz z podestem kontrolnym wagi samochodowej - stalową rampą pomiarową, w miejsce uprzednio przewidzianej do realizacji (wg. odrębnego opracowania) wagi samochodowej oraz podestu kontrolnego.

Za nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, a tym samym niewymagające zmiany pozwolenia na budowę, należało uznać przedstawione w zamiennym projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym zmiany:

1. Dotyczące zaprojektowanych urządzeń budowlanych związanych z projektowanym obiektem budowlanym, przedstawionych w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu, obejmujących:
 - rezygnację z zaprojektowanego budynku socjalnego oraz zmianę (redukcję) powierzchni utwardzeń terenu (płaców betonowych) pod kątem zamiennych rozwiązań projektowych, wpływającą na zmianę projektowanego bilansu terenu,
 - zmianę przebiegu instalacji wody do celów bytowych,
 - zmianę przebiegu instalacji zewnętrznej energii elektrycznej,

z uwagi na to, że nie zwiększają obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której zostały zaprojektowane;

2. Dotyczące zmian uprzednio zaprojektowanych urządzeń budowlanych związanych z ochroną przeciwpożarową obiektu obejmujących:
 - rezygnację z budowy pompowni do celów przeciwpożarowych,
 - zmianę lokalizacji i parametrów zbiornika do celów przeciwpożarowych,
 - zmianę przebiegu instalacji wody hydrantowej oraz rezygnację z hydrantów zewnętrznych,
 - rezygnację z budowy instalacji tryskaczowej w hali produkcyjnej,
 - zmianę przebiegu drogi p.poż,

jak też zmianę danych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej, z uwagi na to, że zostały uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej.

u z a s a d n i e n i e

Do tutejszego organu w dniu 04 marca 2024r., wpłynął wniosek KRONOSPAN MIELEC Sp. z o.o., Mielec 3 39-300 Mielec reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Kamyczek, o zmianę wydanej decyzji pozwolenia na budowę nr 167/2022 z dnia 22 listopada 2022r., dotyczącej zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę hali produkcyjnej punktu przerobu recyklingu odpadów drewna wraz z budynkami towarzyszącymi w tym: pompownią przeciwpożarową, budynkiem socjalnym i zbiornikiem przeciwpożarowym nadziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej nr ewid. grunt. 5/4 w obr. 0051 PGR Góra Bałdrzychowska gm. Poddębice.

Inwestor przedłożył komplet wymaganych dokumentów określonych w ust. 2 art.33 ustawy - Prawo budowlane tj.: prawomocną decyzję o warunkach zabudowy znak: GU.6730.10.2024 z dnia 13 lutego 2024r., wydaną przez Burmistrza Poddębic, prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: ROŚ.6220.8.2020 z dnia 20 września 2021r., wydaną przez Burmistrza Poddębic oraz prawomocną decyzję znak: ROŚ.6220.2.2022 z dnia 11 lutego 2022r., wydaną przez Burmistrza Poddębic przenoszącą ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz inwestora, zamienny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, obejmujący projektowane istotne zmiany zawierający uzgodnienia sporządzone zgodnie z ustaleniami ww. decyzji, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością a ponadto oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, których wymóg sporządzenia wynika z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz inwestora, właściciela, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Organ ocenił, że obszar oddziaływania w/w inwestycji, obejmować będzie działkę nr ewid. grunt 5/4 w obr. 0051 PGR Góra Bałdrzychowska gm. Poddębice. Katalog stron postępowania ustalono w oparciu o informację o działce wygenerowaną w dniu 18 marca 2024r., z bazy danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Poddębickiego Zawiadomieniem z dnia 22 marca 2024r., strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Na podstawie art. 21 ust.1 i 2 pkt 10 w związku z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 902), Starosta Poddębicki zawiadomił o wszczęciu niniejszego postępowania w formie obwieszczenia, zamieszczonego w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Poddębicach oraz wywieszzonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poddębicach.

Zawiadomieniem z dnia 28 marca 2024r., strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia ewentualnych żądań przed wydaniem decyzji rozstrzygającej. Do dnia wydania decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe tutejszy Organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Poddębickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Opłatę skarbową w wysokości 155,00,- zł wpłacono na konto Urzędu Miejskiego w Poddębicach stosownie do ustawy – o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r., (t.j. Dz. U z 2023r., poz. 2111).



Z up. Starosty
Mariusz Włodarczyk
Naczelnik Wydziału Budownictwa

otrzymują:

1. KRONOSPAN MIELEC Sp. z o.o. - pełnomocnik Pan Marcin Kamińczek
2. Pozostałe strony postępowania wg. rozdzielnika
3. a / a

(adresy osób fizycznych wg odrębnego wykazu - w aktach sprawy)

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poddębicach
2. Burmistrz Poddębic

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacja sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72. ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

