

UCHWAŁA Nr 58 1331/07
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 19 grudnia 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Poddębicach pomieszczeń indywidualnym praktykom lekarskim.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1592 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055), w związku z wnioskiem Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Poddębicach znak : SPZOZ 7-1119(140)07 z dnia 18 grudnia 2007 r. oraz pismem Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego Wydział Zarządzania Funduszami Europejskimi znak : FE.II/07134/1111/KMo/2007 z dnia 05.12.2007 r., Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Poddębicach pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku Przychodni Specjalistycznej w Poddębicach ul. Mickiewicza 16 na rzecz indywidualnych praktyk lekarskich prowadzących działalność w zakresie :

- 1) okulistyki,
- 2) stomatologii.

2. Na działalność w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 wynajęty zostanie lokal użytkowy o powierzchni 30,4 m²,

3. Na działalność w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 wynajęty zostanie lokal użytkowy o powierzchni 40 m².

§ 2. Ustala się następujące zasady najmu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały :

- 1) podstawą najmu będzie umowa zawarta pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Poddębicach, zwanym dalej „wynajmującym”, a indywidualną praktyką lekarską, zwaną dalej „najemcą”, zawarta na okres nie dłuższy niż wynikający z prawa do użytkowania przedmiotu najmu przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Poddębicach,
- 2) wydanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go pomiędzy wynajmującym, a najemcą,
- 3) wynajmujący określi miesięczny koszt najmu uwzględniając ponoszenie przez najemcę opłat z tytułu :
 - a) amortyzacji,
 - b) dostawy ciepłej i zimnej wody,
 - c) odprowadzania ścieków,

- d) dostawy energii elektrycznej,
 - e) dostawy energii cieplnej,
 - f) wywozu nieczystości stałych,
 - g) sprzątanania pomieszczeń stanowiących przedmiot najmu oraz pomieszczeń pozostających we wspólnym użytkowaniu z najemcą,
- 4) najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu tylko na realizację świadczeń w zakresie prowadzonej działalności, zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie najmu,
- 5) najemca nie może bez pisemnej zgody Zarządu Powiatu wyrażonej na wniosek wynajmującego oddać przedmiotu najmu lub jego części do używania osobie trzeciej - jeśli Zarząd Powiatu wyda zgodę na wynajem osobie trzeciej określi zasady tego wynajmu,
- 6) najemca nie może dokonywać w lokalu objętym niniejszą umową prac adaptacyjnych i modernizacyjnych bez pisemnego uzgodnienia ich zakresu z Zarządem Powiatu, wydanego na wniosek wynajmującego,
- 7) w czasie trwania umowy najmu każdej ze stron przysługiwało będzie prawo do jej wypowiedzenia za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia, w szczególności podstawę do wypowiedzenia umowy przez wynajmującego stanowić będzie :
- a) stanowisko Instytucji Zarządzającej funduszami europejskimi, w związku z realizacją zadania pn. „Modernizacja Przychodni Specjalistycznej i Działu Diagnostyki Medycznej SPZOZ w Poddębicach” w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego,
 - b) uzyskanie przez wynajmującego warunków do samodzielnego udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie określonym w § 1 ust. 1 i 2,
- 8) po zakończeniu trwania umowy najemca odda przedmiot najmu w stanie niepogorszonym poza zwykłym zużyciem.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poddębicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Poddębicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu :

Danuta Pecyna

Małgorzata Komajda

Ryszard Balcerzak

Wieńczysław Kaźmierczak

.....
.....
.....
.....
.....

Uzasadnienie

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek SPZOZ w Poddębicach znak : SPZOZ 7-1119(140)07 z dnia 18.12.2007 r. (załącznik nr 1) oraz z uwzględnieniem treści pisma Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi Wydział Zarządzania Funduszami Europejskimi znak : FE.II/07134/1111/KMo/2007 z dnia 5.12.2007 r. (załącznik nr 2).