

UCHWAŁA Nr 104/528/08

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 24 września 2008 roku

w sprawie zawarcia umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Wykonanie kompleksu boisk sportowych w ramach projektu „Moje Boisko – Orlik 2012” przy Liceum Ogólnokształcącym w Poddębicach, ul. Mickiewicza 13/15”.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1592, Dz. U. z 2002 r., Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r., Nr 153, poz. 1271, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Zawiera umowę z Przedsiębiorcą Panem Markiem Łosiem zamieszkałym ul. Żabia 7, 98-200 Sieradz, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Projekty Budowlane, Kosztorysy i Nadzory” na sprawowanie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Wykonanie kompleksu boisk sportowych w ramach projektu „Moje Boisko – Orlik 2012” przy Liceum Ogólnokształcącym w Poddębicach, ul. Mickiewicza 13/15”.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poddębicach.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

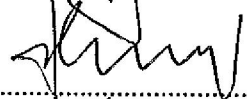
.....

Członkowie:

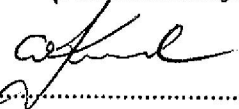
Danuta Pecyna

.....

Ryszard Balcerzak

.....

Wieńczysław Kaźmierczak

.....

Małgorzata Komajda

.....

W dniu w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim, w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

- 1/ Stanisława Ołasa - Starostę Poddębickiego
 - 2/ Danutę Pecynę – Wicestarostę Poddębickiego
- zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....
.....
zwany dalej „WYKONAWCĄ”

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Wykonanie kompleksu boisk sportowych w ramach projektu „Moje Boisko – Orlik 2012” przy Liceum Ogólnokształcącym w Poddębicach, ul. Mickiewicza 13/15”.
2. Nadzór inwestorski obejmuje m.in.:
 - roboty budowlane;
 - roboty drogowe;
 - roboty w zakresie instalacji sanitarnych;
 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

§ 2

W ramach nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania następujących czynności:

- 1) reprezentowania i ochronie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 5) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 6) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

- 7) kontrolowanie poprawnego wykonywania nadzoru przez powołanych przez siebie inspektorów;
- 8) przedstawiania Zamawiającemu sprawozdań z postępu robót i rozliczeń w formie pisemnej;
- 9) przeprowadzanie odbiorów częściowych i końcowych w poszczególnych branżach;
- 10) przeprowadzenie odbioru ostatecznego, tj. doprowadzenie do przekazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych prawem decyzji i uprawomocnionych zezwoleń administracyjnych, umożliwiających pełną docelową eksploatację i użytkowanie obiektów.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlano-montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, iż czynności będące przedmiotem umowy wykonywał będzie osobiście lub przy pomocy osób, które posiadają uprawnienia w zakresie nadzorowania robotami:
 - 1) w zakresie upr. Nr
 - 2) w zakresie upr. Nr
 - 3) w zakresie upr. Nr
3. Funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego pełnił będzie
4. Czynności będące przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przy dołożeniu należytej staranności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całość zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przebywania na terenie będącym przedmiotem jego nadzoru, co najmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie inwestora.
7. Niezależnie od powyższego, udział w naradach związanych z procesem inwestycyjnym-średnio 2 razy w miesiącu, odbywanych zarówno na terenie budowy, jak w siedzibie Inwestora i Użytkownika.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia nadzoru ustala się od dnia
2. Termin zakończenia nadzoru ustala się do dnia 2008 r.
3. Przedłużenie umownego terminu wykonania przedmiotu Umowy, może nastąpić, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - działania siły wyższej.
4. Ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu Umowy nastąpi na piśmie, w formie aneksu do Umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 umowy ustala się w wysokości% od wartości netto robót budowlano – montażowych + podatek VAT wg. obowiązujących stawek.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Wykonanie kompleksu boisk sportowych w ramach projektu „Moje Boisko – Orlik 2012” przy Liceum Ogólnokształcącym w Poddebicach, ul. Mickiewicza 13/15.
3. Wynagrodzenie to jest wiążące i niezmiennie do końca trwania Umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone zostanie przez Zamawiającego w drodze polecenia przelewu z rachunku Nr, Banku Spółdzielczego w Poddębicach, na rachunek Wykonawcy Nr.....
5. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi w conajmniej 2 transzach, przy czym ostatnia transza w wysokości 50% wartości przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całego nadzorowanego zadania, przeprowadzeniu rozliczenia i ostatecznego odbioru robót, o którym mowa w § 2 pkt. 10.
6. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wystawionej po dokonaniu odbioru od Wykonawcy robót objętych nadzorem.
7. Zapłata za nadzór będzie następowała po:
 - a) uzyskaniu pozytywnej oceny Zamawiającego,
 - b) wywiązaniu się z obowiązków określonych w § 2 i § 3 Umowy,
 - c) dokonaniu protokółarnego odbioru robót przez Wykonawcę od wykonawcy robót budowlano-montażowych oraz sprawdzeniu kosztorysu powykonawczego na dany zakres robót.

§ 6

1. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary Umowne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przed rozpoczęciem robót – 5% Umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2,
 - za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na etapie realizacji 10% Umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przekraczającego wysokość kar Umownych.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia faktu nie wywiązania się Wykonawcy z przyjętych na siebie obowiązków z przyczyn przez niego zawinionych.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej aneksu do Umowy.

§ 10

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron i po odczytaniu przyjęta i podpisana.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

RADCA PRAWNY
Magdalena
Guzicka-Patęgiewicz