

UCHWAŁA Nr 445/899/09
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 22 czerwca 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Poddębicach powierzchni użytkowej położonej w budynku będącym własnością Powiatu Poddębickiego, użyczonym Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Poddębicach.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1592 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055, z 2007 Nr 173, poz. 1218), w związku z umową Nr 26/WI/06 z dnia 28.12.2006 r. w sprawie użyczenia budynku „G”, mając na uwadze wniosek dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Poddębicach, Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala co następuje :

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej powierzchni użytkowej położonej w budynku będącym własnością Powiatu Poddębickiego, użyczonym Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Poddębicach Firmie Audio-Medyk Piotr Wrzosek w Opocznie.

2. Powierzchnia użytkowa, o której mowa w ust. 1 składa się z lokalu użytkowego, poczekalni, ciągu komunikacyjnego o łącznej powierzchni użytkowej 13,3m², zlokalizowanej na parterze budynku „G” Izby Przyjęć.

3. Powierzchnia użytkowa, o której mowa w ust. 1 będzie przeznaczona na świadczenie usług w zakresie wykonywania badań audiometrycznych oraz sprzedaży aparatów słuchowych.

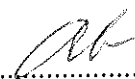
§ 2. Ustala się następujące zasady najmu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały :

- 1) podstawą najmu będzie umowa zawarta pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Poddębicach, zwanym dalej „wynajmującym”, a Firmą Audio-Medyk Piotr Wrzosek w Opocznie zwaną dalej „najemcą” na czas oznaczony, nie dłużej niż określony w ww. umowie Nr 26/WI/06 z dnia 28.12.2006 r, jednak trwający nie dłużej niż 3 lata,
- 2) wydanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go pomiędzy wynajmującym, a najemcą,
- 3) wynajmujący określi miesięczny koszt najmu uwzględniając ponoszenie przez najemcę opłat z tytułu :
 - a) amortyzacji,
 - b) dostawy ciepłej i zimnej wody,

- c) odprowadzania ścieków,
 - d) dostawy energii cieplnej,
 - e) dostawy energii cieplnej,
 - f) wywozu nieczystości stałych,
 - g) sprzątania pomieszczeń stanowiących przedmiot najmu oraz pomieszczeń pozostających we wspólnym użytkowaniu z najemcą,
- 4) najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu tylko na realizację świadczeń w zakresie prowadzonej działalności, zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie najmu,
 - 5) najemca nie może bez pisemnej zgody Zarządu Powiatu wyrażonej na wniosek wynajmującego oddać przedmiotu najmu lub jego części do używania osobie trzeciej – jeśli Zarząd Powiatu wyda zgodę na wynajem osobie trzeciej określi zasady tego najmu,
 - 6) najemca nie może dokonywać w lokalu objętym niniejszą umową prac adaptacyjnych i modernizacyjnych bez pisemnego uzgodnienia ich zakresu z Zarządem Powiatu, wydanego na wniosek wynajmującego,
 - 7) w czasie trwania umowy najmu każdej ze stron przysługiwało będzie prawo do jej wypowiedzenia za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia,
 - 8) po zakończeniu trwania umowy najemca odda przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym poza zwykłym zużyciem.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

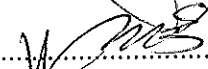
..... 

Członkowie Zarządu :

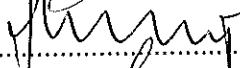
Danuta Pecyna

..... 

Małgorzata Komajda

..... 

Ryszard Balcerzak

..... 

Wieńczysław Kaźmierczak

..... 