

**UCHWAŁA Nr 181 / 1168 /10**  
**ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH**  
**z dnia 27 stycznia 2010 roku**

**w sprawie użyczenia pomieszczeń Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Poddębicach.**

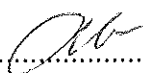
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1592 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 92 poz. 753 ), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala co następuje :

§ 1.1. Użycza się Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Poddębicach pomieszczenia o powierzchni 226,45 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w budynku oznaczonym E – 1, w Poddębicach, ul. Mickiewicza 16, na okres od dnia 31.12.2009 r. do dnia 31.12.2012 r.

2. Projekt umowy użyczenia, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.


§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

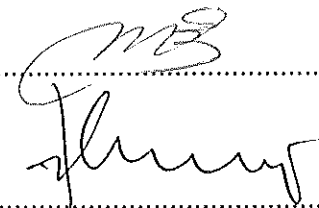
.....

Członkowie Zarządu :

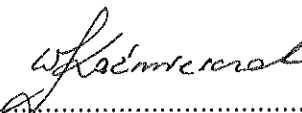
Danuta Pecyna

.....

Małgorzata Komajda

.....

Ryszard Balcerzak

.....

Wieńczysław Kaźmierczak

.....

6

7

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu grudnia 2009 roku w Poddębicach pomiędzy:

Powiatem Poddębickim, w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez :

1. Pana Stanisława Olasa – Starostę Poddębickiego,
2. Pana Ryszarda Balcerzaka – członka Zarządu,

zwanym dalej „Użyczającym”, a

Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Poddębicach, reprezentowaną przez Pana Marka Życińskiego – Dyrektora,

zwaną dalej „Biorącym do używania”

o następującej treści :

### § 1.

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem E – 1 w Poddębicach, ul. Mickiewicza 16.

### § 2.

1. Użyczający oddaje w używanie Biorącemu do używania pomieszczenia zlokalizowane w budynku, o którym mowa w § 1, o łącznej powierzchni 226,45 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem **na siedzibę Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Poddębicach i prowadzenie działalności statutowej.**
2. W skład pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 wchodzi m.in. pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 210,85 m<sup>2</sup> zlokalizowane na I piętrze i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 15,60 m<sup>2</sup> zlokalizowane w piwnicy budynku E – 1. Szczegółowy opis przedmiotu użyczenia zawiera protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

### § 3.

Umowę zawiera się na okres 3 lat tj. od dnia 31 grudnia 2009 r. do dnia 31 grudnia 2012 r.

### § 4.

Biorący do używania zobowiązuje się do wykorzystania pomieszczeń, będących przedmiotem użyczenia, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w § 2, ust. 1.

## § 5.

1. Biorący do używania nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Użyczającego oddać przedmiotu umowy lub jego części do używania osobie trzeciej.
2. Naruszenie warunku, o którym mowa w ust. 1 spowoduje rozwiązanie przez Użyczającego niniejszej umowy w trybie niezwłocznym, bez wypowiedzenia.

## § 6.

1. Biorący do używania jest zobowiązany do ponoszenia miesięcznych kosztów utrzymania przedmiotu umowy, tj. z tytułu:

- 1) amortyzacji,
- 2) dostawy ciepłej i zimnej wody,
- 3) odprowadzania ścieków,
- 4) dostawy energii ciepłej,
- 5) dostawy energii elektrycznej,
- 6) wywozu nieczystości stałych,
- 7) korzystania z linii telefonicznej dla numerów telefonów: 43 678 86 00 i 43 678 86 01.

2. Opłaty z tytułu amortyzacji Biorący do używania wnosić będzie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu używania przedmiotu użyczenia na konto Starostwa Powiatowego w Poddębicach Nr 34 9263 0000 0004 0833 2000 0105 w kwocie wyliczonej na podstawie wzoru: koszt amortyzacji  $1 \text{ m}^2$  powierzchni użyczonej  $\times 226,45 \text{ m}^2$ . Kwota miesięcznej opłaty z tytułu amortyzacji w 2010 roku wynosić będzie 1.358,70 zł. Kwota ta w kolejnych latach obowiązywania umowy zmieniana będzie aneksem do niniejszej umowy.

3. Sposób i wielkość opłat z tytułów wymienionych w ust. 1 pkt. 2 – 7 Biorący do używania ustali z głównym użytkownikiem nieruchomości położonej w Poddębicach, ul. Mickiewicza 16, tj. Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Poddębicach, a treść zawartej w tym przedmiocie umowy przedłoży Użyczającemu w terminie do dnia 31 stycznia 2010 r.

## § 7.

1. Biorący do używania zobowiązuje się używać użyczone pomieszczenia w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.
2. Biorący do używania ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania użyczonych pomieszczeń, instalacji: wod-kan, c.o., elektrycznej.

3. Biorący w używanie, po uzyskaniu pisemnej zgody Użyczającego, może dokonywać adaptacji pomieszczeń przystosowując je do prowadzonej przez niego działalności. Wszelkie zmiany wystroju wewnętrznego, remonty oraz ulepszenia pomieszczeń dokonywane będą na wyłączny koszt Biorącego do używania, bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów.
4. Po zakończeniu obowiązywania umowy Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu pomieszczenia w stanie nie pogorszonym. Ewentualne zmiany lub ulepszenia dokonane przez Biorącego do używania w pomieszczeniach po upływie umowy przechodzą nieodpłatnie na własność Użyczającego przy czym w wypadku nie zaakceptowania takich zmian ma on prawo żądać od Biorącego do używania wydania pomieszczeń w stanie istniejącym w momencie przekazania ich Biorącemu w używanie.

#### § 8.

Biorący w używanie ponosi odpowiedzialność za zgromadzone w lokalu składniki majątkowe będące jego własnością.

#### § 9.

W czasie trwania umowy każdej ze stron przysługuje prawo do jej rozwiązania za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### § 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący do używania:

.....

.....

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

spisany w dniu ..... grudnia 2009 roku w Poddębicach pomiędzy:

Powiatem Poddębickim, w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez :

1. Pana Stanisława Ołasa – Starostę Poddębickiego,
2. Pana Ryszarda Balcerzaka – członka Zarządu,

zwanym dalej „zdającym”, a

Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Poddębicach, reprezentowaną przez Pana Marka Życińskiego – Dyrektora,

zwaną dalej „odbierającym”,

o następującej treści :

### § 1.

1. Zdający zdaje, a Odbierający przyjmuje pomieszczenia zlokalizowane w budynku E – 1 w Poddębicach, ul. Mickiewicza 16, o łącznej powierzchni 226,45 m<sup>2</sup>.
2. W skład pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 wchodzi:
  - 1) na I piętrze budynku E – 1 :
    - a) komunikacja – powierzchnia użytkowa 36 m<sup>2</sup>,
    - b) pomieszczenie porządkowe - powierzchnia użytkowa 6,10 m<sup>2</sup>,
    - c) WC – damski - powierzchnia użytkowa 3,50 m<sup>2</sup>,
    - d) WC – męski - powierzchnia użytkowa 5,70 m<sup>2</sup>,
    - e) pokój biurowy – 8 pomieszczeń - powierzchnia użytkowa 144,20 m<sup>2</sup>,
    - f) pomieszczenia socjalne - powierzchnia użytkowa 9,75 m<sup>2</sup>,
    - g) pomieszczenie gospodarcze - powierzchnia użytkowa 5,60 m<sup>2</sup>,
  - 2) w piwnicy budynku E – 1 : pomieszczenie magazynowo – gospodarcze o powierzchni użytkowej 15,60 m<sup>2</sup>.

### § 2.

Strony zgodnie oświadczają, że stan techniczny pomieszczeń wymienionych w § 1 jest dobry.

### § 3.

Protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony został w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Strona zdająca :

Strona odbierająca :