

UCHWAŁA NR 133/1230/10

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 11 maja 2010r.

w sprawie zawarcia umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy robotach związanych z przebudową drogi powiatowej nr 3721E Otok – Borki Prusinowskie na odcinku o długości 542,50 m

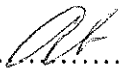
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1592; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806; z 2003r., Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 167 poz. 1759; z 2007r. Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 92 poz. 753; z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146), art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655; z 2008r. Nr 171 poz. 1058, Nr 220 poz. 1420, Nr 227 poz. 1505; z 2009r. Nr 19 poz. 101, Nr 65 poz. 545, Nr 91 poz. 742, Nr 157 poz. 1241, Nr 206 poz. 1591, Nr 219 poz. 1706, Nr 223 poz. 1778), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z „PM PILARSKI MIŚKIEWICZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, 92-318 Łódź, ul. Piłsudskiego nr 135 lok. 127, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296366, NIP: 728 26 78 017 na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy robotach związanych z przebudową drogi powiatowej nr 3721E Otok – Borki Prusinowskie na odcinku o długości 542,50 m.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

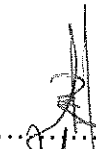
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

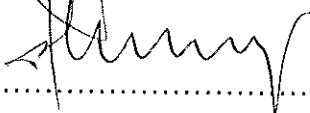
.....

Członkowie Zarządu

Danuta Pecyna

.....

Ryszard Balcerzak

.....

Wieżysław Kaźmierczak

.....

Małgorzata Komajda

.....

## Umowa Nr \_\_\_\_\_/KD/2010\*

W dniu \_\_\_\_\_ w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Poddębicach, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu, którego działają:

1. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

zwanym dalej **Zamawiającym**

a spółką z ograniczoną odpowiedzialnością „PM PILARSKI MIŚKIEWICZ” z siedzibą w Łodzi, 92-318 Łódź, ul. Piłsudskiego 135 lok. 127, województwo łódzkie, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296366, NIP: 728 26 78 017, zwaną dalej **Inspektorem** reprezentowaną przez

1. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(imiona, nazwiska, stanowiska Osób Uprawnionych)

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje obowiązki pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego przy przebudowie drogi powiatowej nr 3721E Otok – Borki Prusinowskie na odcinku o długości 542,50 m.
2. Strony ustalają, że obowiązek, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1
  - 2) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami umowy,
  - 3) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
  - 4) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
  - 5) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu,
  - 6) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego.

W ramach tych czynności Inspektor zobowiązany jest do:

  - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,

\* Umowa zawarta z pominięciem przepisów prawa zamówień publicznych z uwagi na to, że kwota planowana w roku realizacji zamówienia na wydatki tego typu co przedmiot zamówienia jest niższa niż 14 000 euro.

- b) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
  - 7) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
  - 8) pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umowy oraz dokumentacji technicznej,
  - 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - 10) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
  - 11) kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i weryfikacji kosztów i sprawdzanie faktur,
  - 12) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 13) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zadania terenu budowy i udział w naradach technicznych.
3. Inspektor zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 ust. 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
  4. Inspektor nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.

## § 2

1. Inspektor oświadcza, iż:
  - 1) posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w ramach nadzoru: numer \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ wydane przez \_\_\_\_\_,
  - 2) Inspektor oświadcza, że jest członkiem izby samorządu zawodowego o nazwie: \_\_\_\_\_ Przedstawiając na dowód zaświadczenie nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_,
  - 3) na czas pełnionych czynności będących przedmiotem tej umowy, Inspektor utrzyma członkostwo w izbie samorządu zawodowego wskazanej w pkt. 2.
2. Inspektor na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z Wykonawcą naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszenie są zabronione.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Inspektor wykonywać będzie osobiście.
4. Inspektor oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopię umowy z Wykonawcą.

## § 3

1. Czas trwania objętych umową czynności, strony ustalają od dnia zawarcia umowy do dnia 15 czerwca 2010r.
2. Ostateczny termin zakończenia objętych umową czynności z wyjątkiem czynności odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych, będzie tożsamy z dniem dokonania

przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę.

3. Zamawiający powiadomi pisemnie Inspektora o planowanej zmianie terminu zakończenia czynności wskazanego ust. 1. Tak ustalona zmiana tego terminu wymaga zawarcia aneksu umowy.

#### § 4

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 umowy ustala się w wysokości \_\_\_\_\_ netto + podatek VAT 22% tj. \_\_\_\_\_ zł razem wartość brutto \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacone zostanie po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego na rachunek Inspektora wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę oraz doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Fakturę za wykonaną pracę należy wystawiać na adres: *Starostwo Powiatowe w Poddębicach, 99-200 Poddębice ul. Łęczycka nr 16, NIP 828 – 12 – 41 – 371.*
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Inspektor ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Inspektora.

#### § 5

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - 3) jeżeli Inspektor regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
  - 4) w razie postawienia Inspektora w stan likwidacji lub upadłości,
  - 5) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej ustawa przewidzianej przesłanki do odstąpienia.
3. Inspektor ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Inspektora na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli Zamawiający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Inspektora Zamawiający może żądać zapłaty przez Inspektora kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Inspektorowi za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Inspektor może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Inspektorowi za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.

6. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
7. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
8. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INSPEKTOR:**