

UCHWAŁA Nr 215/401/10
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 1 września 2010 r.

**w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 15,5 m²,
oznaczonego nr 13, położonego na parterze w budynku Starostwa Powiatowego
w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, na okres 3 lat,
z Bankiem Spółdzielczym w Poddębicach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675) Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1.1. Wyraża wolę zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 15,5 m², oznaczonego nr 13, położonego na parterze w budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, na okres 3 lat, z Bankiem Spółdzielczym w Poddębicach, z przeznaczeniem na cele związane ze świadczeniem usług bankowych, w tym prowadzenie punktu kasowego.

2. Projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Danuta Pecyna

Ryszard Balcerzak

Wieńczysław Kaźmierczak

Małgorzata Komajda

.....
.....
.....
.....
.....

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu 1 września 2010 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

1. Pana Stanisława Ołasa - Starostę Poddębickiego
2. Panią Danutę Pecyna - Wicestarostę Poddębickiego

zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a Bankiem Spółdzielczym w Poddębicach, w imieniu którego działają:

1. Pan Eugeniusz Rytswiński - Prezes Zarządu
2. Pan Roman Janiszewski - Wiceprezes

zwanym w treści umowy „Najemcą”

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni 15,5 m² położonego na parterze w budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach, przy ul. Łęczyckiej 16.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal użytkowy opisany w § 1 umowy z przeznaczeniem na cele związane ze świadczeniem usług bankowych, *z tym prowadzenie*
2. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego oddać wynajmowanego lokalu w dzierżawę, najem lub bezpłatne używanie osobie trzeciej. *punktu kasowego*

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2010 r. do dnia 31 sierpnia 2013 r.
2. Przedmiot najmu znajduje się w posiadaniu Najemcy.
3. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 4

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem za dwa pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.

§ 5

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu dzierżawnego w wysokości 100,00 zł + podatek VAT w wysokości 22 % tj. kwoty 22,00 zł, co stanowi łącznie kwotę brutto 122,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia dwa) miesięcznie.

2

2. Zapłata czynszu następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na jego rachunek bankowy w terminie 14 dni od doręczenia faktury Najemcy.
3. Czynsz najmu może być podwyższony przez Wynajmującego z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 6

Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan techniczny przedmiotu najmu.
Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany będzie zwrócić lokal Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 9

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 10

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

Bea Wrag Formelhaus - praxys

RADCA PRAWNY

ANETA
ANETA NOWAK-USS



BANK SPÓŁDZIELCZY W PODDĘBICACH

99-200 Poddębice, ul. Łódzka 33, tel.: (0-43) 678-37-00, fax. (0-43) 678-83-09, e-mail sekretariat@bspoddebice.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Poddębicach
WPLYNEŁO 01.09.10
ilość załączników
podpis


Poddębice, dn. 01 września 2010r.

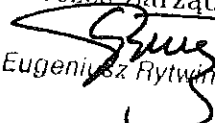
Starostwo Powiatowe
w Poddębicach

L.dz. PAz/3339/2010

Bank Spółdzielczy w Poddębicach prosi o wynajęcie lokalu dla potrzeb funkcjonowania Punktu Kasowego naszego Banku w Starostwie Powiatowym w Poddębicach.

Z poważaniem,
BANK SPÓŁDZIELCZY
w Poddębicach

Członek Zarządu
Główny Księgowy

Elżbieta Chmielecka

Prezes Zarządu

Eugeniusz Rytwiński