

UCHWAŁA NR ...220/1444/10.....
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 22 września 2010r.

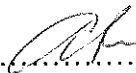
w sprawie zawarcia umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu wykonanie nawierzchni z destruktu o średniej grubości warstwy 10,0 cm po zagęszczeniu na drodze powiatowej nr 3727E Biernacice – Felicjanów – Uniejów (ul. Wschodnia) o długości 1,32 km, na odcinku Biernacice – Felicjanów

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1592; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806; z 2003r., Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 167 poz. 1759; z 2007r. Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 92 poz. 753; z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146), art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z „PM PILARSKI MIŚKIEWICZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, 92-318 Łódź, ul. Piłsudskiego nr 135 lok. 127, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296366, NIP: 728 26 78 017 na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu wykonanie nawierzchni z destruktu o średniej grubości warstwy 10,0 cm po zagęszczeniu na drodze powiatowej nr 3727E Biernacice – Felicjanów – Uniejów (ul. Wschodnia) o długości 1,32 km, na odcinku Biernacice – Felicjanów. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

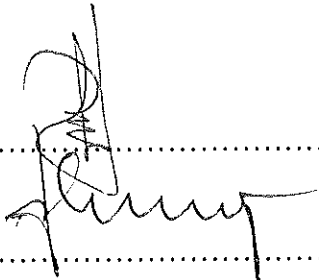
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

.....

Członkowie Zarządu

Danuta Pecyna

.....

Ryszard Balcerzak

.....

Wienczysław Kaźmierczak

.....

Małgorzata Komajda

.....

Umowa Nr _____/KD/2010*

W dniu _____ w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Poddębicach, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu, którego działają:

1. _____

2. _____

zwanym dalej **Zamawiającym**

a spółką z ograniczoną odpowiedzialnością „PM PILARSKI MIŚKIEWICZ” z siedzibą w Łodzi, 92-318 Łódź, ul. Piłsudskiego 135 lok. 127, województwo łódzkie, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296366, NIP: 728 26 78 017, zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez

1. _____

2. _____

(imiona, nazwiska, stanowiska Osób Uprawnionych)

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego przy robotach związanych z wykonaniem nawierzchni z destruktu o średniej grubości warstwy 10,0 cm po zagęszczeniu, na drodze powiatowej nr 3727 E Biernacice – Felicjanów -Uniejów(ul. Wschodnia), o długości 1,32km na odcinku Biernacice – Felicjanów.
2. Strony ustalają, że obowiązek, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - 2) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami umowy,
 - 3) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
 - 4) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
 - 5) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu,

* Umowa zawarta z pominięciem przepisów prawa zamówień publicznych z uwagi na to, że kwota planowana w roku realizacji zamówienia na wydatki tego typu co przedmiot zamówienia jest niższa niż 14 000 euro.

Stw

6) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego.

W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - b) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
- 7) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
 - 8) pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umowy oraz dokumentacji technicznej,
 - 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 10) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
 - 11) kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i weryfikacji kosztów i sprawdzanie faktur,
 - 12) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 13) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót zdaniami terenu budowy i udział w naradach technicznych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 ust. 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.

4. Wykonawca nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż:

1) posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia te posiada _____, w ramach nadzoru: numer _____ z dnia _____ wydane przez _____

2) Wykonawca oświadcza, że osoba wymieniona w pkt 1) jest członkiem izby samorządu zawodowego o nazwie: _____
Przedstawiając na dowód zaświadczenie nr _____ z dnia _____

3) na czas pełnionych czynności będących przedmiotem tej umowy, osoba wymieniona w pkt 1) utrzyma członkostwo w izbie samorządu zawodowego wskazanej w pkt. 2).

2. Wykonawca na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z Wykonawcą robót naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.

3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście.

4. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopię umowy z Wykonawcą robót.

§ 3

1. Czas trwania objętych umową czynności, strony ustalają od dnia zawarcia umowy do dnia _____.
2. Ostateczny termin zakończenia objętych umową czynności z wyjątkiem czynności odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych, będzie tożsamy z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanej zmianie terminu zakończenia czynności wskazanego ust. 1. Tak ustalona zmiana tego terminu wymaga zawarcia aneksu umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 umowy ustala się w wysokości _____ netto + podatek VAT 22% tj. _____ zł razem wartość brutto _____ (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacone zostanie po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę robót oraz doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Fakturę za wykonaną pracę należy wystawiać na adres: *Starostwo Powiatowe w Poddębicach, 99-200 Poddębice ul. Łęczycka nr 16, NIP 828-12-41-371.*
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni, *z tytułu tego terminu*
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 3) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - 4) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
 - 5) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.

3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
- 1) jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni, *? jakie obowiązki i dlatego 14 dni?*
 - 2) jeżeli Zamawiający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego *jakie przysługiwałoby Wykonawcy* za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, *jakie przysługiwałoby Wykonawcy* za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
6. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
7. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
8. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Uwaga:
 Dotyczy terminu realizacji umowy,
 i mojej ocenie terminu 15.X.2010r.
 wynikającego z treści, a także
 terminu 14 dni no. zastosowanie uprawnień
 do odstąpienia się zbyt niewłaściwe.
 Termin wykonania zbyt krótki, a dalej terminu 14 dni zbyt długi 22.09.2010r.

RADCA PRAWNY

Anetta Nowak-Uss