

UCHWAŁA NR 221 / 1456 / 10
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 23. września 2010 roku.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz.1688, Nr 214 poz.1806; z 2003 r. Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753; z 2010 r., Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala co następuje:

§ 1. Zawiera się umowę dzierżawy lokalu użytkowego o pow. 355,1 m² położonego na V piętrze w budynku szpitalnym „G” w Poddębicach ul. Mickiewicza 16, stanowiącego własność Powiatu Poddębickiego, z przeznaczeniem na działalność medyczną w rodzaju:

- a) leczenie szpitalne w zakresie chirurgii twarzowo-szczękowej – hospitalizacja,
- b) ambulatoryjna opieka specjalistyczna w zakresie poradni chirurgii twarzowo szczękowej;

§ 2. 1. Umowę, o której mowa w § 1, zawiera się ze spółką PROVENTUS Zdrowie i Kapitał z siedzibą w Łodzi, Al. Kościuszki 17, na okres do 3 miesięcy.

2. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – *Przewodniczący Zarządu*

Członkowie Zarządu:

Danuta Pecyna

Ryszard Balcerzak

Wieńczysław Kaźmierczak

Małgorzata Komajda

.....
.....
.....
.....
.....

UMOWA DZIERŻAWY Nr/10

Zawarta w dniu 2010 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. Pana Stanisława Ołasa - Starostę Poddębickiego
2. Panią Danutę Pecyna - Wicestarostę Poddębickiego

zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”

a **PROVENTUS ZDROWIE I KAPITAŁ** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, ul. Czarnoleska 12, 91-493 Łódź, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000267329, NIP 7262551012, REGON 100279507, reprezentowana przez:

Pana Piotra Jędrzejczaka - Prokurenta

zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Poddębicach przy ul. Mickiewicza 16/20 wpisanej w księdze wieczystej Nr 18485 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Poddębicach.

§ 2

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy pomieszczenia użytkowe o ogólnej powierzchni 355,1 m² położone na V piętrze w tzw. budynku szpitalnym „G” na prowadzenie działalności medycznej w rodzaju:

- 1) leczenie szpitalne w zakresie chirurgii twarzowo-szczękowej – hospitalizacja,
- 2) ambulatoryjna opieka specjalistyczna w zakresie poradni chirurgii twarzowo-szczękowej.

§ 3

Dzierżawiona powierzchnia zostanie przeznaczona na utworzenie oddziału chirurgii twarzowo-szczękowej i poradni specjalistycznej z zakresu chirurgii twarzowo-szczękowej. Świadczenia udzielane będą zarówno na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia jak i na zasadach komercyjnych.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 miesięcy, a po zakończeniu jej trwania może zostać przedłużona na kolejny okres na warunkach uzgodnionych przez strony.
2. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą Umowę z następujących przyczyn:

- a) Wydierżawiający – gdy Dzierżawca opóźnia się z zapłatą czynszu bądź innych opłat obciążających najemcę co najmniej za dwa pełne terminy płatności;
- b) Dzierżawca – gdy Wydierżawiający uniemożliwia mu korzystanie z przedmiotu dzierżawy bądź utrudnia korzystanie z przedmiotu dzierżawy, jak również w przypadku niezyskania przez Dzierżawcę kontraktu z NFZ na udzielanie świadczeń z zakresu chirurgii szczękowo-twarzowej.

§ 5

Spółka wyraża wolę:

- 1) Wydierżawienia powierzchni wraz z dostępnym wyposażeniem. Wyposażenie nabyte w trakcie obowiązywania umowy przez Spółkę, pozostaje jej własnością i po ustaniu umowy będzie przez nią zabrane.
- 2) Dostępu do bloku operacyjnego na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy jej użytkownikiem – SPZOZ w Poddębicach i PROVENTUS ZDROWIE I KAPITAŁ Spółka z o.o. z/s w Łodzi, w której określone zostaną zasady i harmonogram dostępu do bloku operacyjnego.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego w wysokości zł + podatek VAT w wysokości 22 % tj. kwoty zł, co stanowi łącznie kwotę brutto zł (słownie złotych:) miesięcznie.
2. Podatku od nieruchomości-proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni.
3. Opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej, wody – wg wskazań podliczników zainstalowanych na koszt Dzierżawcy i cen określonych przez dostawców.
4. Opłat z tytułu wywozu nieczystości stałych i ciekłych oraz odpadów medycznych – zgodnie z cennikami określonymi przez dostawców usług, wg zużycia Dzierżawcy.
5. W przypadku niemożności założenia podliczników, odpowiednie opłaty zostaną wkalkulowane w czynsz dzierżawny.
6. Zapłata czynszu następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego, przelewem na jego rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Dzierżawcy.
7. Czynsz dzierżawny może być podwyższony przez Wydierżawiającego z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 7

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie zwrócić nieruchomość Wydierżawiającemu w stanie nieporoższonym.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 11

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca