

UCHWAŁA NR 221 /15.7./10
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 23. września 2010 roku.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz.1688, Nr 214 poz.1806; z 2003 r. Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753; z 2010 r., Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża wolę zawarcia umowy dzierżawy pomieszczeń użytkowych o pow. 617,31 m² położonych na III piętrze w budynku szpitalnym „A” w Poddębicach ul. Mickiewicza 16, stanowiącego własność Powiatu Poddębickiego, z przeznaczeniem na działalność medyczną w rodzaju:

- 1) leczenie szpitalne w zakresie ortopedii i traumatologii – hospitalizacja,
- 2) ambulatoryjna opieka specjalistyczna w zakresie poradni medycyny sportowej;

§ 2. 1. Umowę, o której mowa w § 1, zawiera się z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej KOMED z siedzibą w Łodzi, ul. Sienkiewicza 59, na okres do 3 miesięcy.

2. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

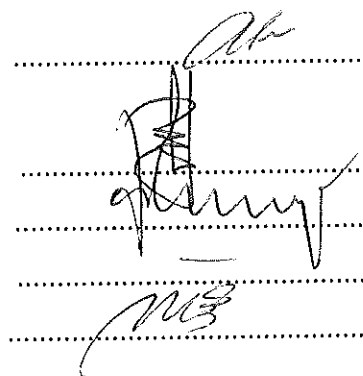
Członkowie Zarządu:

Danuta Pecyna

Ryszard Balcerzak

Wieńczysław Kaźmierczak

Małgorzata Komajda



Four handwritten signatures are present on the right side of the page, each written over a horizontal dotted line. The signatures are in black ink and appear to be the names of the council members listed on the left.

UMOWA DZIERŻAWY Nr/10

Zawarta w dniu 2010 roku w Poddębicach pomiędzy **Powiatem Poddębickim**, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. **Pana Stanisława Ołasa - Starostę Poddębickiego**
2. **Panią Danutę Pecyna - Wicestarostę Poddębickiego**

zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”

a Przedsiębiorcą **Panem Jerzym Kociuga** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Gabinet Ortopedyczno-Rehabilitacyjny „KOMED” Łódź, ul. Sienkiewicza 59, 90-009 Łódź, wpisaną do Rejestru działalności gospodarczej prowadzonego przez Referat Handlu, Usług i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi-Delegatura Łódź Górna, Łódź, al. Politechniki 32 w dniu 31.12.2004 r. pod numerem 56709

zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Poddębicach przy ul. Mickiewicza 16/20 wpisanej w księdze wieczystej Nr 18485 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Poddębicach.

§ 2

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy pomieszczenia użytkowe o ogólnej powierzchni 617,31 m² położone na III piętrze w budynku szpitalnym „A” prowadzenie działalności medycznej w rodzaju:

- 1) leczenie szpitalne w zakresie ortopedii i traumatologii – hospitalizacja,
- 2) ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w zakresie poradni medycyny sportowej.

§ 3

Dzierżawiona powierzchnia zostanie przeznaczona na utworzenie oddziału ortopedyczno-urazowego i Poradni Medycyny Sportowej. Świadczenia udzielane będą zarówno na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia jak i na zasadach komercyjnych.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 miesięcy, a po zakończeniu jej trwania może zostać przedłużona na kolejny okres na warunkach uzgodnionych przez strony.
2. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą Umowę z następujących przyczyn:
 - a) Wydzierżawiający – gdy Dzierżawca opóźnia się z zapłatą czynszu bądź innych opłat obciążających najemcę co najmniej za dwa pełne terminy płatności;
 - b) Dzierżawca – gdy Wydzierżawiający uniemożliwia mu korzystanie z przedmiotu dzierżawy bądź utrudnia korzystanie z przedmiotu dzierżawy, jak również

w przypadku nieuzyskania przez Dzierżawcę kontraktu z NFZ na udzielanie świadczeń z zakresu ortopedii i traumatologii.

§ 5

Przedsiębiorca wyraża wolę:

- 1) Wydzierżawienia powierzchni wraz z dostępnym wyposażeniem. Wyposażenie nabyte w trakcie obowiązywania umowy przez Spółkę, pozostaje jej własnością i po ustaniu umowy będzie przez nią zabrane.
- 2) Dostępu do bloku operacyjnego na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy jej użytkownikiem – SPZOZ w Poddębicach i NZOZ „KOMED”, w której określone zostaną zasady i harmonogram dostępu do bloku operacyjnego.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawnego w wysokości zł + podatek VAT w wysokości 22 % tj. kwoty zł, co stanowi łącznie kwotę brutto zł (słownie złotych:) miesięcznie.
2. Podatku od nieruchomości-proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni.
3. Opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej, wody – wg wskazań podliczników zainstalowanych na koszt Dzierżawcy i cen określonych przez dostawców.
4. Opłat z tytułu wywozu nieczystości stałych i ciekłych oraz odpadów medycznych – zgodnie z cennikami określonymi przez dostawców usług, wg zużycia Dzierżawcy.
5. W przypadku niemożności założenia podliczników, odpowiednie opłaty zostaną wkalkulowane w czynsz dzierżawny.
6. Zapłata czynszu następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego, przelewem na jego rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Dzierżawcy.
7. Czynsz dzierżawny może być podwyższony przez Wydzierżawiającego z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 7

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie zwrócić nieruchomość Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 11

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca