

UCHWAŁA Nr 30./283./11

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 31. sierpnia 2011 r.

w sprawie rozwiązania bez wypowiedzenia umowy dzierżawy nr 23/GN/11 z dnia 28 lutego 2011 r. zawartej pomiędzy Powiatem Poddębickim a przedsiębiorcą Panem Jerzym Kociugą prowadzącym działalność gospodarczą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „KoMed” z siedzibą w Łodzi, ul. Sienkiewicza 59, 90-009 Łódź, dotyczącej wydzierżawienia pomieszczeń użytkowych wraz z znajdującym się w nich wyposażeniem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz § 5 umowy dzierżawy nr 23/GN/11 z dnia 28 lutego 2011 r., Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża wolę rozwiązania bez zachowania okresu wypowiedzenia umowy dzierżawy nr 23/GN/11 z dnia 28 lutego 2011 r. dotyczącej wydzierżawienia pomieszczeń użytkowych wraz ze znajdującym się w nich wyposażeniem o powierzchni ogólnej 355,1 m² położonych na V piętrze w tzw. budynku „G” oraz o powierzchni 73,9 m² położonych na V piętrze (blok operacyjny) w budynku szpitalnym „B” posiadającym przeznaczenie sali operacyjnej ortopedycznej na prowadzenie działalności medycznej w rodzaju:

- leczenie szpitalne w zakresie ortopedii i traumatologii – hospitalizacja
- ambulatoryjna opieka specjalistyczna w zakresie poradni medycyny sportowej.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska Zarządu Powiatu w Poddębicach zawarte jest w załączniku nr 1 do uchwały.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

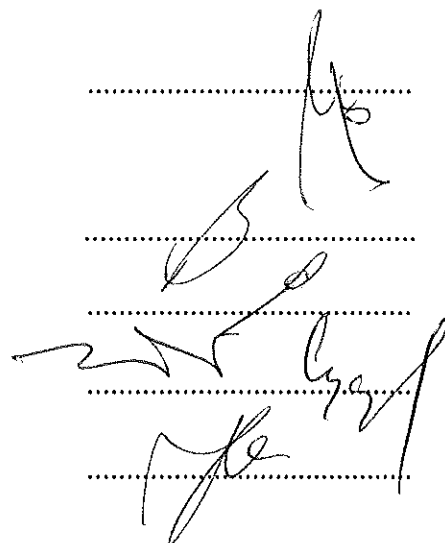
Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura



Załącznik nr 1 do
Uchwały nr 30.../289/11
Zarządu Powiatu w Poddębicach
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Uzasadnienie stanowiska Zarządu Powiatu w Poddębicach

Powiat Poddębicki będący właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Poddębicach przy ul. Mickiewicz 16/20 zabudowanej budynkami przeznaczonymi na działalność medyczną w tym szpitalną umową dzierżawy nr 23/GN/2011 z dnia 28 lutego 2011 r. wydzierżawił na okres 7 lat tj. od 28 lutego 2011 r. do 28 lutego 2018 r. przedsiębiorcy Panu Jerzemu Kociuga prowadzącym działalność gospodarczą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „KoMed” z siedzibą w Łodzi, ul. Sienkiewicza 59, 90-009 Łódź, część pomieszczeń użytkowych znajdujących się w tzw. budynkach szpitalnych wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej.

Umowa dotyczyła pomieszczeń położonych na V piętrze budynku „G” o powierzchni ogólnej 355,1 m² oraz powierzchni 73,9 m² położonej na V piętrze (blok operacyjny) w budynku „B”.

Rodzaj prowadzonej działalności szczegółowo określony w zawartej umowie:

- leczenie szpitalne w zakresie ortopedii i traumatologii – hospitalizacja
- ambulatoryjna opieka specjalistyczna w zakresie poradni medycyny sportowej.

Dzierżawca zobowiązał się do udzielania w wydzierżawionych pomieszczeniach świadczeń zdrowotnych z w/w zakresu, w tym świadczeń w ramach ubezpieczenia zdrowotnego na podstawie stosownej umowy zawartej z właściwym oddziałem Narodowego Funduszu Zdrowia.

Przeprowadzone przez pracowników tutejszego Starostwa czynności wykazały, iż do chwili obecnej dzierżawca nie rozpoczął i nie prowadzi żadnej działalności medycznej w wydzierżawionych pomieszczeniach.

Nie płaci miesięcznego czynszu dzierżawnego, którego wysokość i zasady płatności ustalone zostały w § 6 pkt. 1 i 4 umowy a tym samym powiat pozbawiony został dochodu z tytułu dzierżawy.

Od daty zawarcia umowy do chwili obecnej dzierżawca nie przedstawił dokumentów świadczących o uzyskaniu kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia świadczeń z zakresu ortopedii i reumatologii oraz medycyny pracy.

Ponadto dzierżawca nie podjął żadnych działań do których został zobowiązany zawartą umową a związanych między innymi przygotowaniem pomieszczeń do prowadzenia działalności medycznej szczegółowo określonej w umowie.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że nie zostały dochowane przez dzierżawcę warunki umowy związane z wykorzystaniem pomieszczeń będących przedmiotem dzierżawy zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w umowie, co stosownie do brzmienia § 5 pkt.2 umowy powoduje rozwiązanie przez wydzierżawiającego zawartej umowy w trybie niezwłocznym bez zachowania okresu wypowiedzenia.

Zast. Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Krzyszyna Kubińska

STAROSTA

Ryszard Kasper