

UCHWAŁA NR ...165/1336/14.....  
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH  
z dnia 11 sierpnia 2014r.

**zawarcia umowy na roboty uzupełniające do zadania pn. „Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych emulsją asfaltową i grysami przy użyciu remontera drogowego typu patcher, na drogach powiatowych położonych w granicach administracyjnych Powiatu Poddębickiego” – roboty uzupełniające**


Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595, poz. 645, z 2014r. poz. 379) oraz art. 67 ust. 1, pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473 z 2014r. poz. 423, poz. 768, poz. 811, poz. 915), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera z Firmą Handlowo – Usługową Wiesława i Jan Łuczak, ul. Łęczycka 2, 99-210 Uniejów umowę na roboty uzupełniające do zadania pn. „Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych emulsją asfaltową i grysami przy użyciu remontera drogowego typu patcher, na drogach powiatowych położonych w granicach administracyjnych Powiatu Poddębickiego” – roboty uzupełniające

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

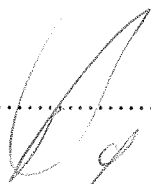
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

.....  


Członkowie Zarządu

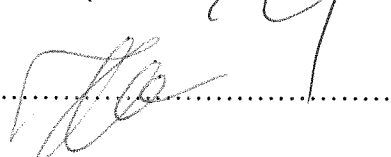
Piotr Binder

.....  



Leszek Chmielecki

.....  


Zdzisław Cyganiak

.....  


Jerzy Tybura

.....  


## Umowa Nr ....WD/14

W dniu ..... w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Poddębicach, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu, którego działają:

1. .... - .....

2. .... - .....

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - .....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a .....

(nazwa Wykonawcy, dane teleadresowe)

działając... na podstawie wpisu do .....

(Wykonawca wpisuje dane odpowiednio do dokumentu rejestracji)

NIP: ....., REGON: .....

zwan..... dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez

1. .... - .....

2. .... - .....

(imiona, nazwiska, stanowiska Osób Uprawnionych)

Strony oświadczają co następuje:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „*Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych emulsją asfaltową i grysami przy użyciu remontera drogowego typu patcher, na drogach powiatowych położonych w granicach administracyjnych Powiatu Poddębickiego*” – zamówienie uzupełniające, obejmujące swym zakresem remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych, tj.: usunięcie powstałych ubytków, istniejących rakowin i spękań nawierzchni asfaltowych.
2. Zadanie obejmie wykonanie remontu cząstkowego na odcinkach dróg zgodnie z wskazaniami przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, szczegółową specyfikacją techniczną, ofertą i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie zamówienia.
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych.

## § 2

### Terminy realizacji

1. Wykonanie umowy ustala się .....
2. Rozpoczęcie robót winno nastąpić po podpisaniu umowy na wezwanie telefoniczne lub pisemne przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca powinien przystąpić do realizacji robót remontowych na odcinkach dróg wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego w ciągu dwóch dni roboczych.
3. Roboty remontowe winny być wykonywane sukcesywnie w systemie ciągłym, a każdorazowe ich przerwanie, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych, na okres powyżej 2 (dwóch) dni będzie skutkować naliczeniem kary umownej.
4. Zamawiający przy przekazaniu obszaru dróg do remontu określi czasookres realizacji robót nie dłuższy niż 10 dni. Termin ten może ulec zmianie w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych.

## § 3

### Zobowiązania Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) każdorazowe wprowadzenie i przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu robót – wskazanie dróg do remontu;
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 4

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) użycie materiałów odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
  - 2) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem frontu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego.
  - 3) wykonanie na koszt własny projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania miejsc, na których będą powadzone roboty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
  - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
  - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
  - 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
  - 8) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  - 9) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
  - 10) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 12) dokonywanie w obecności przedstawiciela Zamawiającego każdorazowo obmiaru ilości wbudowanego materiału – ważenie remontera na koszt Wykonawcy.
  - 13) dostarczenie w dniu odbioru robót kompletu atestów materiałowych na wbudowany materiał.
  - 14) po każdorazowym zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji przedmiotu zamówienia celem dopuszczenia go do ruchu drogowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  3. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób nie mogą być niższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami SIWZ.
  4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym ze szczegółową specyfikacją techniczną realizacji zamówienia.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Kwota przeznaczona przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy ..... zł. brutto (słownie: ...../100).
2. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie z wolnej ręki wg. ceny jednostkowej w wysokości: .....zł. netto + 23% podatku VAT co daje kwotę ..... zł. brutto (słownie: .....) za 1 Mg (tonę) wbudowanej masy emulsyjno-grysowej.

3. Wynagrodzenie będzie rozliczane w okresach miesięcznych, w oparciu o jednostkowy obmiar powykonawczy wykonania zleconych w danym miesiącu robót i ceny jednostkowej wyszczególnionej w ust. 2.
4. Cena obejmuje kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z polskimi normami m.in. koszty robót nie ujętych w dokumentacji przetargowej, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty wszystkich robót przygotowawczych, materiału, transportu, dozoru i oznakowania robót.
5. Cena jednostkowa pozostanie niezmienną bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, usług czy stawek robocizny jakie kształtować się będą w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. Zapłata wynagrodzenia następowała będzie przelewem, w okresach miesięcznych, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół częściowy odbioru robót lub końcowy podpisany przez Komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego i uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na podstawie obmiaru powykonawczego wraz z załącznikami o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 13.
8. Faktury wystawiane będą na **Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16, NIP: 828-135-60-97.**
9. Wykonawca przed i w trakcie robót budowlanych nie będzie żądał zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
10. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców za wykonanie robót określonych w § 13\* ust. 1 niniejszej umowy.\*
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.\*
13. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający będzie realizował na zasadach określonych w § 13\* umowy na konto bankowe Podwykonawców wskazane w kopiach faktur.\*
14. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom zgodnie z ust. 16 będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikających z Umów o podwykonawstwo.\*
15. Kwoty wypłacone podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 17 pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.\*
16. W przypadku, gdy Podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność i brak wymagalności jakiegokolwiek kwoty z tytułu

wykonanych robót – to wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.\*

17. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo.\*
18. Postanowienia ust. 15 – 17 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów Podwykonawcy z Dalszym podwykonawcą.\*

## § 6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że mogą być stosowane odbiory częściowe robót (poszczególnych etapów miesięcznych) jak i odbiór końcowy po zrealizowaniu zadania.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie, jednak nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do czynności odbiorowych w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 7

### Przedstawiciele stron na budowie

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela w osobie: - .....,
2. Wykonawca wskazuje przedstawiciela na budowie w osobie: - .....

## § 8

### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż z wygaśnięciem uprawnień z tytułu gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego za wykonane roboty lub od dnia usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) określonej w § 5 ust. 1, tj. w kwocie ..... zł. (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wniesie w formie ..... w okresie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1, tj. .... zł. (słownie: .....), przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze i uznaniu, że przedmiot umowy został należycie wykonany.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. .... zł. (słownie: .....).
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zwrócona będzie najpóźniej w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
7. Jeżeli oferent wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie, zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
8. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu remontów wskazanych przez Zamawiającego do realizacji w poszczególnych miesiącach – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) za opóźnienie w rozpoczęciu remontów wskazanych przez Zamawiającego do realizacji w poszczególnych miesiącach – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 3) za nieusunięcie w terminie usterek stwierdzonych podczas odbioru ostatecznego lub odbioru w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% ceny umownej brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu tj. od następnego dnia oznaczonego, jako ostatni dzień terminu usunięcia wad.
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% ceny umownej brutto.

- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% ceny umownej brutto.
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub nie zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca – w wysokości 5% ceny umownej brutto.\*
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto oddzielnie za każde naruszenie.\*
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub zmiany projektu tej umowy, kopii zawartej umowy na roboty budowlane, dostawy lub usługi potwierdzonej za zgodność z oryginałem lub zmiany tej umowy w terminach, o których mowa w § 13\* - w wysokości 10 % ceny umownej brutto.\*
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 13\* ust 5 pkt 4) i – w wysokości 10 % ceny umownej brutto.\*
  - 9) za nieprzedłożenie Wykazu Podwykonawców w terminach, o których mowa w § 13\* ust. 17 - w wysokości 10 % ceny umownej brutto.\*
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w obowiązujących przepisach prawa Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy.
  - 4) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 10 dni roboczych.
  - 5) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją przetargową, wskazaniem Zamawiającego, nieterminowo, lub w innych przypadkach

określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.

- 6) dojdzie do zawarcie umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- 7) w razie konieczności:
  - a) wielokrotnego dokonywania zapłaty bezpośredniej przez Zamawiającego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy bądź
  - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwie, których przedmiotem są dostawy lub usługi.\*
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca obowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy,
    - c) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
  - 2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary naliczone zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Strony ustalają, iż z umownych przesłanek odstąpienia od umowy mogą skorzystać w razie ich zaistnienia przez cały okres obowiązywania umowy.

## § 12

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.

3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

### § 13

#### Podwykonawcy

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.

### § 13\*

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie części zamówienia w zakresie: .....
2. Zlecenie Podwykonawcy robót budowlanych wymaga zgody Zamawiającego na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> kc.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu umowy według zasad określonych w ust. 5 z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji projektu umowy.
5. Projekt umowy i umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane winien zawierać:
  - 1) określenie Stron umowy,
  - 2) maksymalną wartość wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, nie wyższą niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
  - 3) zakres zleczanych robót,
  - 4) nie dłuższy niż 30 dni termin płatności za odebrane roboty od Podwykonawcy od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 5) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane oraz zmian do projektu umowy,
  - 6) zakaz zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - 7) obowiązek dołączenia do przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane zgody Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie będzie akceptowany przez Zamawiającego,
  - 8) obowiązek przedkładania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane oraz zmian tej umowy, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - 9) termin realizacji robót budowlanych zleconych Podwykonawcy nie dłuższy niż termin realizacji robót wynikający z niniejszej umowy,
  - 10) zakaz przenoszenia wierzytelności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie,
  - 11) zapisy potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą. Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia

zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych z innych uzasadnionych powodów.

6. Projekt umowy i umowa o podwykonawstwo nie mogą zawierać następujących zapisów:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawców,
  - 2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2 i 4 – 6 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> kc.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> kc.
9. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego Podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
10. Zapisy ust. 2 i 4 – 6 stosuje się również do Podwykonawców, o których mowa w ust. 9 oraz do Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia wskazanego w ofercie.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 4) oraz w ust. 11 jest dłuższy niż 30 dni, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego doprowadzić do zmiany zapisów umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
13. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą, zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą, której przedmiotem są:
  - 1) roboty budowlane,
  - 2) usługi lub dostawy:
    - a) wartości równej lub większej 0,5 % wartości umowy,
    - b) o wartości większej niż 50 000 zł brutto,
    - c) usługi geodezyjne.

W przypadku umów o podwykonawstwo na usługi i dostawy zawartych przed datą zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia kopii zawartej

umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie i na zasadach określonych w ust. 17.

14. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
15. Przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą oraz brak sprzeciwu Zamawiającego do tej umowy w terminie wskazanym w ust. 14 jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę.
16. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> kc.
17. W przypadku zamiaru zlecenia robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykazu Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do umowy. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy nastąpi po terminie wskazanym powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopiami zawartych umów o podwykonawstwo nowy, aktualny Wykaz w terminie, o którym mowa w ust. 13.
18. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Wykazu, w terminach, o których mowa w ust. 17 będzie skutkowało nałożeniem kary umownej na Wykonawcę w wysokości określonej w niniejszej umowie.
19. Nieprzestrzeżenie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów o podwykonawstwo, opisaną w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia niezaakceptowanego Podwykonawcy przez Zamawiającego oraz skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 5) umowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
20. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymaganych zobowiązań wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
21. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty przez Podwykonawców jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty, zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do umowy oraz Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich należności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do umowy. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.
22. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 21, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty lub kwota wynagrodzenia

odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie złożona do depozytu sądowego.

23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 22 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W sytuacji określonej w ust. 21 i ust. 22 nie przysługują od Zamawiającego odsetki.
24. Warunkiem opłacenia ostatniej faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy potwierdzonego przez Podwykonawców, o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich należności z tytułu wykonanych robót, o którym mowa w ust. 21.
25. W przypadku Wykonawcy działającego wspólnie (Konsorcjum), umowa będzie zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku. Nieprzestrzeganie tego obowiązku będzie skutkowało brakiem akceptacji projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
26. Zapisy niniejszego paragrafu oraz pozostałe zapisy umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców a także do zmian zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz do zmian Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

## § 14

### Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
    - a) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
    - b) wystąpieniem nowych okoliczności, które ujawniły się dopiero w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a które wymagają znacznie większego nakładu pracy w realizacji przedmiotu umowy,
    - c) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót, klęsk żywiołowych,
    - d) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.
  - 2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
  - 3) zmiany Podwykonawcy, w tym przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień

publicznych – pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, ocena spełniania warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment składania ofert lub zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę.\*

- 4) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji.
  - 5) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub etapowania prac, w zależności od posiadanych przez zamawiającego środków finansowych w planie finansowym na 2014r. lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres prac.
  - 6) zmiany stawki podatku VAT, (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT).
  - 7) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji przetargowej skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych.
  - 8) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych.
  - 9) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
    - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
    - b) aktualizacji rozwiązań projektowych w uwagi na postęp technologiczny,
    - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
    - d) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany.
  3. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząc nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 15

### Ubezpieczenie przedmiotu umowy

1. W okresie od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki) w terminie zgodnym z terminem rozpoczęcia robót pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## § 16

### Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17

1. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i jej treść zgodna jest z ich wolą.

## § 18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy o finansach publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o drogach publicznych i innych obowiązujących przepisów prawa.

## § 19

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### **Uwaga! \***

Zapisy § 5 ust. 11\* - 18\*, § 10 ust. 1 pkt 5)\* - 9)\*, § 11 ust. 2 pkt 7)\*, § 13\*, § 14 ust. 1 pkt 3)\* niniejszej umowy obowiązują w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców

INSPEKTOR  
w Wydziale Drog

Grzegorz Strach

NACZELNIK  
Wydziału Drog

Barbara Galper

Adwokat

Michał Binkowski