

UCHWAŁA Nr 116/15  
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 30 stycznia 2015 r.

**w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunku określającego wartość nieruchomości gruntowych będących przedmiotem wywłaszczeń, celem ustalenia wysokości odszkodowania, położonych w obrębach Góra Bałdrzychowska oraz Zagórzyce gm. Poddębice**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, poz. 645, z 2014 r. poz. 1072) oraz art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473, z 2014 r. poz. 423, poz. 811, poz. 915, poz. 768, poz. 1146, poz. 1232) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Panem Mirosławem Rosiakiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Mirosław Rosiak „CENWAR” z siedzibą: 98-220 Zduńska Wola, ul. Złota 5, NIP 829-114-59-82, na wykonanie szacunku określającego wartość nieruchomości gruntowych będących przedmiotem wywłaszczeń, celem ustalenia wysokości odszkodowania, położonych w obrębach Góra Bałdrzychowska oraz Zagórzyce gm. Poddębice

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Wiesława Łuczak

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## UMOWA NR ...../GN/15

W dniu ..... 2015 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pan Ryszard Rytter – Starosta Poddębicki

Pan Piotr Binder – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagozdy, a przedsiębiorcą Panem Mirosławem Rosiakiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Mirosław Rosiak „CENWAR” z siedzibą: 98-220 Zduńska Wola, ul. Złota 5, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 829-114-59-82, zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zawarta została umowa o treści następującej:

### § 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku wartości nieruchomości gruntowych będących przedmiotem wywłaszczeń, celem ustalenia wysokości odszkodowania, położonych w obrębie Góra Bałdrzychowska gm. Poddębice, oznaczonych numerami działek:

1. 342/2 o pow. 0,0025 ha – KW SR2L/00011528/2
2. 186/2 i 291/2 o łącznej pow. 0,0227 ha – KW SR2L/00003612/9
3. 273/2 i 391/2 o łącznej pow. 0,0255 ha
4. 203/2 i 308/2 o łącznej pow. 0,0054 ha – KW SR2L/00003141/6
5. 379/2, 380/2 i 382/4 o łącznej pow. 0,0303 ha – KW SR2L/00006537/0
6. 386/4 o pow. 0,0084 ha – KW SR2L/00005073/2
7. 341/2 o pow. 0,0028 ha – KW SR2L/00001393/3
8. 275/2 i 385/4 o łącznej pow. 0,0238 ha – KW SR2L/00015589/5, SR2L/00015719/6
9. 274/2 i 392/2 o łącznej pow. 0,0083 ha – KW SR2L/00000795/4

oraz położonych w obrębie Zagórzyce gm. Poddębice, oznaczonych numerami działek:

1. 159/2 i 157/2 o łącznej pow. 0,0225 ha – KW SR2L/00019679/1, SR2L/00006761/9.

Wykonawca sporządzi łącznie 10 operatów (dla każdego z wyżej wymienionych punktów osobny operat), każdy w ilości 2 sztuk.

### § 1a

Wykonawca oświadcza, że w razie wystąpienia konieczności stawi się na rozprawach administracyjnych w siedzibie tutejszego urzędu.

### § 2

Wykonawca wykona wymienioną pracę **do dnia 13 lutego 2015 r.**

Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

### § 3

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie netto 1 600,00 zł + podatek VAT wg stawki 23% tj. 368,00 zł, co łącznie stanowi kwotę brutto 1 968,00 zł (słownie złotych: tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczyccka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.)

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY  
*Aneta Nowak-Uss*  
Aneta Nowak-Uss