

UCHWAŁA Nr 10.../85.../15

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**w sprawie zawarcia umowy na wykonanie aktualizacji klasyfikacji gleboznawczej gruntów zalesionych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013 „Zalesienia gruntów rolnych oraz zalesienia gruntów innych niż rolne”, położonych w obrębach: Tarnowa, Gm. Poddębice; Wierzbowa i Nowy Gostków, Gm. Wartkowice; Pałki Gm. Zadzim; Borki Drużbińskie, Gm. Pęczniew, Powiat Poddębicki, Województwo Łódzkie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, poz. 645, Dz. U. z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473, Dz. U. z 2014 r., poz. 423, poz. 811, poz. 915, poz. 768, poz. 1146, poz. 1232, Dz. U. z 2015 r., poz. 349) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwała co następuje:

§ 1. Zawiera umowę z Panem Jerzym Kustrzyńskim Klasyfikatorem Gruntów, ul. \_\_\_\_\_ na wykonanie aktualizacji klasyfikacji gleboznawczej gruntów zalesionych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013 „Zalesienia gruntów rolnych oraz zalesienia gruntów innych niż rolne”, położonych w obrębach: Tarnowa, gm. Poddębice; Wierzbowa i Nowy Gostków, gm. Wartkowice; Pałki gm. Zadzim; Borki Drużbińskie, gm. Pęczniew, powiat poddębicki, woj. łódzkie.

§ 2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Roman Morawski

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

**UMOWA NR ...../OB/15**

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach, przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

**1. Pan Ryszard Rytter - Starosta Poddębicki**

**2. Pan Piotr Binder – Wicestarosta**

zwanym dalej "Zamawiającym"

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – **Pani Jadwigi Zagozdy,**

a Przedsiębiorcą **Panem Jerzym Kustrzyńskim,** prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne – kod PKD 71.12.Z, zarejestrowaną w Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na aktualizacji klasyfikacji gleboznawczej gruntów zalesionych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 „Zalesienie gruntów rolnych oraz innych niż rolne”, dla następujących działek: dz. nr 358, powierzchnia zalesiona 0,87 ha, obręb Tarnowa, gm. Poddębice; dz. nr 170, powierzchnia zalesiona 0,80 ha i dz. nr 154/3, powierzchnia zalesiona 0,89 ha, obręb Wierzbowa, gm. Wartkowice; dz. nr 23, powierzchnia zalesiona 1,14 ha, obręb Nowy Gostków, gm. Wartkowice; dz. nr 134, powierzchnia zalesiona 1,40 ha obręb Pałki, gm. Zadzim; dz. nr 64, powierzchnia zalesiona 3,12 ha; dz. nr 67, powierzchnia zalesiona 1,69 ha, obręb Borki Drużbińskie, gm. Pęczniew.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

**§ 2**

1. Rzeczowy zakres prac – warunki techniczne, stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

**§ 3**

Ustala się następujący termin wykonania prac – **do dnia 31 października 2015 r.**



#### § 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego ustalone na podstawie rozeznania rynku, wynagrodzenie w kwocie 2.900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100). Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w § 1 umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach, na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia rachunku.
3. Podstawą do wystawienia rachunku będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem rachunku jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97.
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

1. Najpóźniej w dniu określonym w § 3, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu sporządzoną dokumentację przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poddębicach.
2. Z czynności odbioru prac zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy.

#### § 6

1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wystąpienia wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest on do niezwłocznego ich usunięcia na koszt własny.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem 1 roku od dnia odbioru przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zobowiązują się do zapłacenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) 15% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
  - c) 10% wynagrodzenia umownego brutto za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - d) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczenia, oznaczonego jako ostatni dzień terminu usunięcia wad.



3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej, ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

#### § 9

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w ciągu trzech dni od powstania tych okoliczności.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
4. Strony ustalają, iż z umownych przesłanek odstąpienia od umowy mogą skorzystać w razie ich zaistnienia przez cały okres obowiązywania umowy.

#### § 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy jest dopuszczalna przy zachowaniu następujących warunków dotyczących:
  - a) przedmiotu zlecenia, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności, gdy realizowane jest zlecenie dodatkowe,
  - b) terminu wykonania umowy pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy realizowane jest zlecenie dodatkowe,

- c) Wynagrodzenia umownego, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia bądź koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 11

1. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznali się z umową i jej treść zgodna jest z ich wolą.

### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. Nr 907, poz. 907, ze zmianami).

### § 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron i po odczytaniu przyjęta i podpisana.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.

2.

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu

ADWOKAT

Janusz K. Byczyński

NAJWIĘKSZY  
WYDZIAŁ  
Wydział ds. Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego  
Zarządca Powiatu  
Wieliczka  
Wieliczka



## **RZECZOWY ZAKRES PRAC**

### **WARUNKI TECHNICZNE**

**„Wykonanie aktualizacji klasyfikacji gleboznawczej gruntów zalesionych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013 „Zalesienia gruntów rolnych oraz zalesienia gruntów innych niż rolne”, położonych w obrębach: Tarnowa, Gmina Poddębice; Nowy Gostków i Wierzbowa, Gmina Wartkowice; Borki Drużbińskie i Pałki, Gmina Pęczniew, Powiat Poddębicki, Województwo Łódzkie.”**

Opracowano w Wydziale Ochrony Środowiska,  
Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego  
Poddębice, kwiecień 2015 r.

# RAMOWE WARUNKI TECHNICZNE

## I. DANE FORMALNO-ORGANIZACYJNE

Przedmiotem opracowania jest wykonanie aktualizacji klasyfikacji gleboznawczej gruntów zalesionych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013 „Zalesienia gruntów rolnych oraz zalesienia gruntów innych niż rolne”, położonych w obrębach: Tarnowa, Gmina Poddebice; Nowy Gostków i Wierzbowa, Gmina Wartkowice; Borki Drużbińskie i Pałki, Gmina Pęczniew, Powiat Poddebicki, Województwo Łódzkie..

Powierzchnia ogólna gruntów zalesionych objętych opracowaniem: 9,91 ha.

Ilość działek ewidencyjnych: 7.

Postępowanie przeprowadzone będzie w trybie art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2014 r., poz. 1153, ze zmianami).

### 1. Obowiązujące podstawowe normy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2014 r., poz. 1153, ze zmianami);
- 2) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.);
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246);
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572).

### 2. Obowiązujące podstawowe przepisy techniczne:

- 1) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r., Nr 263, poz. 1572),
- 2) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1183);
- 3) Wytyczne techniczne GUGiK, a w szczególności K-1.1. - zasady rozwarstwienia mapy numerycznej.

## II. MATERIAŁY GEODEZYJNE I ZAKRES ICH WYKORZYSTANIA

- 1) Mapa numeryczna i analogowa;
  - 2) Operaty z pomiaru dla celów ewidencyjnych;
  - 3) Opracowanie geodezyjne do uwłaszczeń z lat 1971 - 1982;
  - 4) Operat klasyfikacji gruntów z uwzględnieniem operatów aktualizacji;
  - 5) Inne istniejące opracowania geodezyjno – kartograficzne do analizy;
- Wymienione materiały winny być wykorzystane w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania prac.

### **III. PRZEDMIOT I ZAKRES PRAC**

1. Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów na podstawie istniejącej mapy ewidencji gruntów i budynków oraz decyzji zatwierdzającej zmiany do klasyfikacji gruntów i budynków;
2. Wykonawca dokona aktualizacji klas i użytków w działkach na podstawie sprawdzenia stanu w terenie i pomiarze użytków na osnowę.
3. Wykonawca prześle dokumenty pozwalające na wprowadzenie zmian, do prowadzonej przez PODGiK, na mapie ewidencji gruntów i budynków (wykazy zmian danych ewidencyjnych).
4. PODGiK rozliczy w ciągu 7 dni roboczych powierzchnie użytków w działkach i na podstawie protokołu prześle dane wykonawcy. Termin rozliczenia użytków przez PODGiK nie wpłynie na terminy deklarowane przez wykonawcę.
5. Wykonawca sporządzi wykazy zmian danych ewidencyjnych dla każdej pozycji rejestrowej w dwóch egzemplarzach, a dla jednostek posiadających księgę wieczystą w trzech egzemplarzach.

### **IV. MATERIAŁY PRZEKAZANE DO OŚRODKA**

Po wykonaniu prac geodezyjnych wykonawca przekazuje do Ośrodka:

1. Operat klasyfikacji gruntów i budynków oraz 2 (dwa) wykazy zmian danych ewidencji gruntów i budynków dla każdej jednostki rejestrowej podlegającej zmianie;
2. Zeskanowany operat na płycie CD-ROM.