

UCHWAŁA Nr 30/280/15

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 13 października 2015 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunku określającego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi, celem ustalenia wysokości odszkodowania.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473, z 2014 r. poz. 423, poz. 811, poz. 915, poz. 768, poz. 1146, poz. 1232, z 2015 r. poz. 349, poz. 478, poz. 605) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Panią Zdzisławą Ledzion-Trojanowską, działającą w formie spółki cywilnej pod nazwą: „Valor Advisor” Stanisława Zdzisława Ledzion-Trojanowska, z siedzibą 90 – 513 Łódź, ul. Struga 16, na wykonanie szacunku określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Tuwima 88/90, w obrębie W-24, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 163/12 o powierzchni 0,1085 ha, celem ustalenia wysokości odszkodowania.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Roman Morawski

.....
.....
.....
.....
.....

UMOWA NR/GN/15

W dniu 2015 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pan Ryszard Rytter – Starosta Poddębicki

Pan Piotr Binder – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagrody,

a

Przedsiębiorcą Panią Zdzisławą Ledzion-Trojanowską działającą w formie spółki cywilnej pod nazwą: „Valor Advisor” Stanisława Zdzisława Ledzion-Trojanowska, z siedzibą 90 – 513 Łódź, ul. Struga 16, NIP: 7322172868, REGON: 101727215, zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku wartości prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Tuwima 88/90, w obrębie W-24, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 163/12 o pow. 0,1085 ha, objętej decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 maja 2015 r., znak: DAR-UA-V.6740.12.17.2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie projektowanej ul. Nowotargowej na odcinku od projektowanej ul. Nowowęglowej do ul. Tuwima i budowie projektowanej ul. Nowowęglowej od projektowanej ul. Nowotargowej do ul. Wierzbowej oraz rozbudowie ul. Wierzbowej na odcinku od posesji nr 52 do projektowanej ul. Nowowęglowej w Łodzi.

Określenie w/w wartości jest niezbędne do ustalenia odszkodowania.

§ 2

Wykonawca wykona wymienioną pracę **do dnia 23 października 2015 r.**
Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 3

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie netto 4 000,00 zł + podatek VAT wg stawki 23% tj. 920,00 zł, co łącznie stanowi kwotę brutto 4 920,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

4. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 985 ze zm.)

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

A D W O K A T

Janusz K. Pyczyński

Z-ca Naczelnika
Izby Geodziej, Kartografii
i Spółdzielni Nieruchomościami

2

Renata Korczarek