

**ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH**  
**z dnia 10 listopada 2015 roku**

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych w zakresie naprawy tynku w pomieszczeniach Wydziału Geodezji w piwnicy budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) oraz art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, poz. 1473, z 2014 r. poz. 423, poz. 811, poz. 915, poz. 768, poz. 1146, poz. 1232, z 2015 r. poz. 349), poz. 478, poz. 605 – Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Panem Dariuszem Jałkiewiczem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Dariusz Jałkiewicz „BUDDARK”, ul. Zielona 14 lok.45, 99-200 Poddębice, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, na wykonanie robót budowlanych w zakresie naprawy tynku w pomieszczeniach Wydziału Geodezji w piwnicy budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – *Przewodniczący Zarządu*

*Członkowie Zarządu:*

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Roman Morawski

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**U M O W A Nr 143 / BI / 15**

W dniu ..... 2015 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

1. Pana Ryszarda Ryttera – Starostę Poddębickiego
  2. Pana Piotra Bindera – Wicestarostę
- z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagozdy  
NIP 828-13-56-097  
zwany dalej „Zamawiającym”

a

Przedsiębiorcą Panem

Panem Dariuszem Jałkiewiczem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Dariusz Jałkiewicz „BUDDARK”, ul. Zielona 14 lok.45, 99-200 Poddębice, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP 828-10-92-913  
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie naprawy tynku w pomieszczeniach Wydziału Geodezji w piwnicy budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach, obejmujące m.in.:
  - naprawę uszkodzonego tynku, odgrzybienie, wzmocnienie podłoża poprzez zagruntowanie powierzchni, nałożenie tynku wraz z przyklejeniem siatki – pow. 7,36 m<sup>2</sup>;
  - montaż płyt GK przy ścianach na powierzchni – 30,14 m<sup>2</sup>;
  - demontaż i montaż 3 kpl. grzejników;
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.
3. Roboty budowlane prowadzone będą na terenie obiektu czynnego.

**§ 2**

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... 2015 r.

**§ 3**

Zamawiający w terminie od dnia ..... 2015 r. udostępni Wykonawcy obiekt do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów przez siebie dostarczonych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania ust. 2 i 3, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie brutto w kwocie 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).  
Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.
2. Należność, o której mowa w ust. 1 przekazana zostanie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia rachunku.
3. Wykonawca wystawi rachunek w terminie 30 dni po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają, iż za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
6. Rachunek za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na adres: Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16, NIP 828-13-56-097.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz właściwego składowania materiałów i urządzeń,
  - b) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
2. Wykonawca pokrywa koszty związane z wykonaniem prac, o których mowa w ust. 1.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na roboty budowlano - montażowe wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usunąć wady i usterki maksymalnie w czasie trzech dni roboczych.

## § 8

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.

## § 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 3 dni od planowanego terminu zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 1.

## § 10

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - b/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,

c/ za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

#### § 11

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*[Handwritten signature]*