

UCHWAŁA Nr 71 / 620 /16
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 01 września 2016 roku

w sprawie zawarcia umowy na opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego w ramach zadania pn. „Budowa Centrum Wodolecznictwa i Rehabilitacji w Poddębickim Centrum Zdrowia Sp. z o. o. w Poddębicach” – część II obejmująca budowę parkingu oraz budynku do zakwaterowania pensjonariuszy sanatorium.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814), art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164) – Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę ze Spółką „ARCHITEKTON” Sp. z o.o., 91-341 Łódź, ul. Brukowa 6/8 na opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego w ramach zadania pn. „Budowa Centrum Wodolecznictwa i Rehabilitacji w Poddębickim Centrum Zdrowia Sp. z o. o. w Poddębicach” – część II obejmująca budowę parkingu oraz budynku do zakwaterowania pensjonariuszy sanatorium.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – *Przewodniczący Zarządu*

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Roman Morawski

.....
.....
.....
.....
.....

UMOWA Nr /BI/ 16

W dniu 2016 roku w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. Pana Ryszarda Ryttera – Starostę Poddębickiego
 2. Pana Piotra Bindera – Wicestarostę
- z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagozdy
zwanym dalej „Zamawiającym”, NIP 8281356097

a

Spółką „ARCHITEKTON” Sp. z o.o., z siedzibą 91-341 Łódź, ul. Brukowa 6/8, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000007420 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, REGON 008023006, NIP 7260002525, reprezentowaną przez:

1. Pana Andrzeja Szurmaka – Wiceprezesa Zarządu
2. Pana Ryszarda Zawieruchę – Wiceprezesa Zarządu
zwaną dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego w ramach zadania „Budowa Centrum Wodolecznictwa i Rehabilitacji w Poddębickim Centrum Zdrowia Sp. z o. o. w Poddębicach” – część II obejmująca budowę parkingu oraz budynku do zakwaterowania pensjonariuszy sanatorium.
2. Zakres opracowania, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) budowę parkingu wielopoziomowego (4 kondygnacje, w tym 2 podziemne), otwartego z możliwością parkowania na dachu (wentylacja mechaniczna tylko w części podziemnej), łącznie 140-160 miejsc parkingowych – budowa w obrębie działek 134, 6/5, 73/23 przy szpitalu;
 - 2) budowę obiektu przeznaczonego do zakwaterowania pensjonariuszy sanatorium – budynek 3-4 kondygnacyjny na ok.140 osób, w obrębie działki nr 65/2 przy Internacie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych; należy połączyć z istniejącym budynkiem internatu (nr ewidencyjny bud. 7-65/4.1), poprzez część mieszkalną (nr ewidencyjny bud. 7-65/2.1), włączoną do projektowanego obiektu;
 - należy przewidzieć pokoje jednoosobowe (25%) i pokoje dwuosobowe (75%);
 - należy przewidzieć połączenie funkcjonalne projektowanego obiektu z projektowanym zespołem basenowo - sanatoryjnym (istniejąca koncepcja), przejściem podziemnym pod ul. Narutowicza, bezpośrednio do holu szatniowego (komunikacja pionowa – winda);
 - 3) przebudowę obiektów i sieci wraz z przeniesieniem urządzeń kolidujących z planowaną inwestycją, tj. m.in przeniesienie stacji trafo, znajdującej się przy skrzyżowaniu ul. Polnej i Narutowicza;
 - 4) szacunkowe koszty planowanej inwestycji (zestawienie kosztów zadania – odrębne dla obu obiektów)
 - 5) wizualizacje ww. obiektów w nawiązaniu do istniejącej koncepcji zespołu basenowo - sanatoryjnego;
 - 6) kartę informacyjną inwestycji w połączeniu z istniejącą koncepcją, w celu uzyskania decyzji środowiskowej;
3. Do obowiązków Wykonawcy objętych niniejszą umową należy również uzgodnienie opracowań ze wszystkimi jednostkami, których opinie wymagane są przepisami prawa.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia opracowań, o których mowa w § 1 ust. 1, w 4 egz. w formie pisemnej oraz na nośniku elektronicznym, w terminie do dnia2016 roku.
2. Miejscem odbioru wykonanych opracowań będzie siedziba Zamawiającego.

3. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez strony umowy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania opracowania, o którym mowa w § 1 i jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów oraz, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie netto w kwocie 40 000,00 zł, plus podatek VAT wg obowiązujących zasad tj. w kwocie 9 200,00 zł, co daje łączną wartość 49 200,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100).
2. Należność, o której mowa w ust. 1 przekazana zostanie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 30 dni po wykonaniu opracowań i ich odbiorze przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają, iż za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
6. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na adres: Powiat Poddębicki 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16, NIP 8281356097.

§ 5

Wady stwierdzone przez Zamawiającego w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni od daty powiadomienia go o nich, chyba, że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad ustalą termin dłuższy.

§ 6

Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 7

Wykonawca postanowieniami niniejszej umowy przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji do przedmiotu zamówienia i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8

1. Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
b/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
c/ za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 9

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Zmiany lub uzupełnienia postanowień umownych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.


§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron i po odczytaniu przyjęta i podpisana.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

z.p. Zarządy Miejskiej
wydział: Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych


Zofia Kaźmierczak

