

UCHWAŁA NR 123/1045/17
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 2 listopada 2017 roku

**w sprawie zawarcia umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków
do nieruchomości mieszczącej się w Poddębicach przy ul. Narutowicza 10**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 1868) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 1579, poz. 2018)

Zarząd Powiatu w Poddębicach **uchwala**, co następuje:

§ 1.1. Zawiera umowę z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Poddębicach sp. z o. o. z siedzibą w Poddębicach przy ul. Parzęczewskiej 29/35 na dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków do nieruchomości mieszczącej się w Poddębicach przy ul. Narutowicza 10.

1.2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 listopada 2017r..

Ryszard Rytter - *Przewodniczący Zarządu*

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Roman Morawski

.....
.....
.....
.....
.....

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI w PODDĘBICACH Sp.z o.o.
ul. Paręczewska 29/35, 99-200 Poddebice



Konto: 86 9263 0000 0000 2958 2000 0001

<http://mpwik-poddebice.pl/>

Tel.fax (43) 678-43-66 KRS Łódź 0000176772 NIP 828-000-18-02 REGON 730340819

§ 8

Odbiorca oświadcza, że woda dostarczona przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na następujące cele:

- do spożycia lub na cele socjalno-bytowe 100 %
- na potrzeby produkcji, w której woda wchodzi w skład albo bezpośredni kontakt z produktami żywnościowymi i farmaceutycznymi, lub na cele konfekcjonowania 0 %
- na inne cele 0 %

§ 9

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
- 2) wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamrażaniem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
- 3) wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego,
- 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących własnością Przedsiębiorstwa oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,
- 5) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociagowych i kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 6) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
- 7) nieodprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód opadowych, drenażowych i popłucznych oraz nieczystości stałych, mogących powodować zatępienie i zapychanie sieci kanalizacyjnej,
- 8) wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym dostarczaniu wody i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy, zainstalowania i utrzymania wodociagowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

§ 10

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - c) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
 - d) planowanymi przerwami po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - e) innymi przyczynami powstałymi w winy Odbiorcy np. mechaniczne uszkodzenie przyłącza wod.-kan., wodomierza.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt pobrania wody:
 - niezwłocznie w przypadku przerwy planowanej,
 - w 13 godzinie przerwy w przypadku usuwania awarii.

§ 11

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczynny taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami.
3. W przypadku braku wodomierza, o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

UMOWA Nr
o dostarczanie wody, odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Poddebicach Sp.z o.o., zwanym dalej PRZEDSIĘBIORSTWEM, reprezentowanym przez:

1. Włodzimierza Szymańskiego – Wiceprezesa Zarządu,
2. Michała Srogosza - Członka Zarządu,

a **POWIAT PODDEBICKI**

ul. ŁĘCZYCKA 16, 99-200 PODDEBICE

NIP/PESEL **828-135-60-97**

(właścicielem, zarządcą nieruchomości)

zwanym dalej ODBIORCA, którego reprezentują:

- 1.
- 2.

§ 1

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków do obiektu (nieruchomości) położonego:

ul. NARUTOWICZA 10, 99-200 PODDEBICE

Dz. Nr 162/1, Obręb 1 Poddebice

(adres punktu poboru)

na warunkach określonych ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U.Nr 72 poz.747) i „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Poddebice” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/219/16 Rady Miejskiej w Poddebicach z dnia 5 grudnia 2016 r. oraz niniejszą umową.

§ 2

Odbiorca oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy

Postanowienie o stwierdzeniu zasiedzenia

(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)

2. korzysta z nieruchomości określonej w § 1 umowy, o nieregulowanym stanie prawnym.

§ 3

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).

§ 4

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 5

Dostarczanie wody do nieruchomości Odbiorcy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, w wymaganej ilości, pod odpowiednim ciśnieniem i o odpowiedniej jakości.

§ 6

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości ścieków o ilości, stanie i składzie określonym w załączniku do niniejszej umowy.

§ 7

1. Wodomierz główny jest własnością Przedsiębiorstwa, a urządzenie pomiarowe własnością Odbiorcy.
2. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo a urządzenia pomiarowego Odbiorca.

4. W zależności od wyposażenia w urządzenie pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku – jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 12

- Okres obrachunkowy wynosi 2 miesiące.
- Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.
- Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
- W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
- W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę odsetkami ustawowymi i kosztami upomnień.

§ 13

- W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesiące przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
- Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
- W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszt sprawdzenia.

§ 14

- Taryfa zatwierdzona przez Radę Gminy lub ustalona w trybie art. 24 ust. 8 ustawy ogłaszana jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed jej wejściem w życie i obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadamiania.
- Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 15

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zawinionego przez Odbiorcę zaboru wodomierza lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z winy Odbiorcy ilość pobranej wody nalicza się zgodnie z § 13 ust. 1.

§ 16

Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności, w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości.

§ 17

- Przedsiębiorstwo ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Burmistrza oraz Odbiorcy jeżeli:
 - przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie lub pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
- W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w ust. 1 pkt. b, Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z niego.
- Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 18

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego kto korzysta z usług w celu:

- przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań,
- dokonania badań i pomiarów,
- przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
- sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

§ 19

- Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
- Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

§ 20

- Umowę zawarto na czas nieokreślony.
- Umowa może być rozwiązana:
 - przez Odbiorcę za 3-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - przez Przedsiębiorstwo za 3-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę,
 - niezwłocznie za porozumieniem stron.
- Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
- W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę usług, jak również w razie nie zawiadomienia Przedsiębiorstwa o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca usług zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zdemontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Przedsiębiorstwo umowy z następnym Odbiorcą usług.

§ 21

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

- W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy o których mowa w § 1 niniejszej umowy wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Odbiorca oświadcza że otrzymał regulamin usług.

§ 23

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 24

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków.

§ 25

Strony zgodnie postanawiają, że umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

§ 26

Umowa obowiązuje*
• W całości
• W części dotyczącej dostawy wody

§ 27

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UWAGI:

PRZEDSIĘBIORSTWO:

ODBIORCA:

PREZES ZARZĄDU

Włodzimirz Szymański

WICEPREZES ZARZĄDU

Michał Srogosz

* niepotrzebne skreślić