

**UCHWAŁA Nr 125/1000/17**

**ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunku wartości udziału w prawie własności wynoszącego 8734/10000 części w zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie 1 m. Poddębice, przy ulicy Narutowicza 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 162/1 o pow. 0,0337 ha, celem ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu oraz szacunku wartości udziału w prawie własności wynoszącego 1266/10000 części w wyżej opisanej nieruchomości, celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2018) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera się umowę z przedsiębiorcą Panią Eugenią Ewą Domagałą, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „EDOM” Rzeczoznawstwo Majątkowe i Obsługa Nieruchomości Eugenia Ewa Domagała, z siedzibą 98-200 Sieradz, ul. Ogrodowa 2B/12 na wykonanie szacunku wartości udziału w prawie własności wynoszącego 8734/10000 części w zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie 1 m. Poddębice, przy ulicy Narutowicza 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 162/1 o pow. 0,0337 ha, celem ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu oraz szacunku wartości udziału w prawie własności wynoszącego 1266/10000 części w wyżej opisanej nieruchomości, celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Roman Morawski

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## UMOWA NR ...../GN/17

W dniu ..... 2017 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pan Ryszard Rytter – Starosta Poddębicki

Pan Piotr Binder – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagody, a przedsiębiorcą Panią Eugenią Ewą Domagała prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „EDOM” Rzeczoznawstwo Majątkowe i Obsługa Nieruchomości Eugenia Ewa Domagała, z siedzibą: 98-200 Sieradz, ul. Ogrodowa 2B/12, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 8271418916, zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zawarta została umowa o treści następującej:

### § 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

- szacunku wartości udziału w prawie własności wynoszącego 8734/10000 części w zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie 1 m. Poddębice, przy ulicy Narutowicza 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 162/1 o pow. 0,0337 ha, celem ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu;
- szacunku wartości udziału w prawie własności wynoszącego 1266/10000 części w zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie 1 m. Poddębice, przy ulicy Narutowicza 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 162/1 o pow. 0,0337 ha, celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

### § 2

Wykonawca oświadcza, że sporządzi operat szacunkowy w 2 egzemplarzach, w formie umożliwiającej wpięcie go do akt sprawy

### § 3

Wykonawca oświadcza, że w razie wystąpienia konieczności stawi się na rozprawach administracyjnych w siedzibie tutejszego urzędu.

### § 4

Wykonawca wykona wymienioną pracę w terminie **14 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy. Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

### § 5

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 6

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie brutto 700,00 (słownie złotych: siedemset 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 9

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA