

**UCHWAŁA Nr 32 / 2019 / 19**  
**ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH**  
**z dnia 21 czerwca 2019 roku**

w sprawie zawarcia umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem realizacji zadania pn.: „Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem w Liceum Ogólnokształcącym w Poddębicach”.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 511) oraz art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) – Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1 Umowa zostanie zawarta z przedsiębiorcą Panem Markiem Łosiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Marek Łoś, Projekty Budowlane Kosztorysy i Nadzory, ul. Żabia 7, 98-200 Sieradz, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem realizacji zadania pn.: „Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem w Liceum Ogólnokształcącym w Poddębicach”.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Małgorzata Komajda – *Przewodniczący Zarządu*

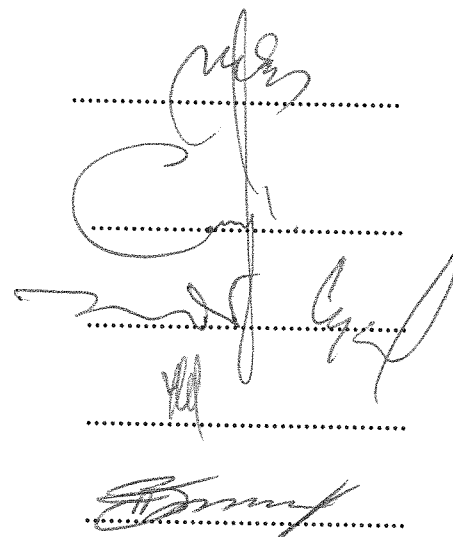
*Członkowie Zarządu:*

Piotr Majer

Zdzisław Cyganiak

Piotr Kozłowski

Beata Przybylska



.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Umowa Nr /FS/19

W dniu ..... 2019 roku w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. Panią Małgorzatę Komajdę – Starostę Poddębickiego
  2. Pana Piotra Majera – Wicestarostę
- z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagozdy  
zwanym dalej „Zamawiającym”, NIP 8281356097

a  
Przedsiębiorcą Panem Markiem Łosiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Marek Łoś Projekty Budowlane, Kosztorysy i Nadzory, ul. Zabia 7, 98-200 Sieradz, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą”, NIP 8271255880

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie realizacji zadania pn. „Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem w Liceum Ogólnokształcącym w Poddębicach”.

§ 2

W ramach nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania następujących czynności:

1. Reprezentowania inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. Sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
3. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
4. Potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
5. Wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
6. Żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia w zakresie nadzorowania robotami budowlanymi, uzyskane na podstawie obowiązujących przepisów oraz jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Czynności będące przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przy dołożeniu należytej staranności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przebywania na terenie będącym przedmiotem jego nadzoru, co najmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie inwestora.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia nadzoru ustala się od dnia ..... 2019 r.
2. Termin zakończenia nadzoru strony ustalają do 30 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót, jednak nie dłużej niż do dnia 30 września 2019 r.
3. Ostateczny termin zakończenia objętych umową czynności z wyjątkiem czynności odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych, będzie tożsamy z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń realizowanych przez Wykonawcę.
4. Strony jednocześnie ustalają, iż w ramach niniejszej umowy Wykonawca służyć będzie Zamawiającemu doradztwem po jej zakończeniu w razie zaistnienia po stronie Zamawiającego takiej potrzeby, w szczególności w procesie zgłoszenia, dochodzenia i usuwania wad i usterek gwarancyjnych.

§ 5

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 umowy ustala się w wysokości:  
netto 1 219,51 zł + 23% VAT 280,49 zł = ogółem brutto 1 500,00 zł.
2. Wynagrodzenie to jest wiążące i niezmiennie do końca trwania Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone zostanie przez Zamawiającego w drodze polecenia przelewu z rachunku Nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001, Bank Spółdzielczy w Poddębicach, na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 30 dni po zakończeniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na adres: Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16, NIP 828-13-56-097.

§ 6

Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia faktu nie wywiązywania się Wykonawcy z przyjętych na siebie obowiązków z przyczyn przez niego zawnionych.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i po odczytaniu przyjęta i podpisana.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

p.o. Zastępcy Naczelnika  
Wydziału Pozyskiwania Funduszy  
Zewnętrznych, Inwestycji i Zamówień  
Publicznych  
Zofia Kazmierczak

Janusz Kłos

PRACOWNIK PRAWNY  
44-1-1399