

UCHWAŁA NR 94/618/20
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 16 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na wykonanie szacunku wartości rynkowej nieruchomości położonych w obrębie: Krępa Parcele, Księżę Młyny, Zalesie, Otok, stanowiących własność Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste, celem aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1086) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera się umowę z przedsiębiorcą Panią Elżbietą Kopka prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Pośrednictwo finansowe Elżbieta Kopka z siedzibą: 92-540 Łódź, ul. Bartoka 43/38 na wykonanie szacunku wartości rynkowej nieruchomości położonych w obrębie: Krępa Parcele gm. Poddębice, oznaczonej numerami działek: 141 o pow. 1,4153 ha, 143/1 o pow. 0,2831 ha, 143/3 o pow. 0,5476 ha, 143/5 o pow. 0,1827 ha, 143/4 o pow. 0,4642 ha, 144 o pow. 0,1644 ha i 146/1 o pow. 0,0744 ha, Księżę Młyny gm. Pęczniew, oznaczonej numerami działek: 163/15 o pow. 1,1800 ha, 163/4 o pow. 0,4900 ha, 164/4 o pow. 0,2800 ha, 164/8 o pow. 0,0974 ha, 165/2 o pow. 0,0700 ha, 165/3 o pow. 0,1900 ha, 165/16 o pow. 0,1225 ha, 164/9 o pow. 0,4251 ha, 165/17 o pow. 0,6018 ha, 166/5 o pow. 0,0900 ha, 166/6 o pow. 0,2100 ha, 163/3 o pow. 0,0400 ha, 163/5 o pow. 0,0300 ha, 163/6 o pow. 0,9500 ha, 163/12 o pow. 0,9400 ha, 163/13 o pow. 0,0900 ha, 163/14 o pow. 0,4600 ha, 163/16 o pow. 0,0400 ha, 164/2 o pow. 0,1900 ha, Zalesie gm. Wartkowice, oznaczonej numerami działek: 48 o pow. 1,6200 ha, 53/2 o pow. 0,1700 ha, 53/3 o pow. 0,1300 ha, 53/5 o pow. 1,2423 ha, Otok gm. Zadzim, oznaczonej numerem działki: 124 o pow. 1,8400 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste, celem aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Małgorzata Komajda

Członek Zarządu

Zdzisław Cyganiak

Członek Zarządu

Piotr Kozłowski

Członek Zarządu

Beata Przybylska

UMOWA NRGN/20 - projekt

W dniu ... 2020 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pani Małgorzata Komajda – Starosta Poddębicki

Pan Piotr **Majer** – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagozdy,

a przedsiębiorcą Panią Elżbietą Kopka prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Pośrednictwo finansowe Elżbieta Kopka z siedzibą: 92-540 Łódź, ul. Bartoka 43/38, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 7281220061,

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) z uwagi na przepis art. 4 pkt 8 tej ustawy, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku wartości rynkowej nieruchomości położonych w obrębie:

1. **Krępa Parcele** gm. Poddębice, oznaczonej numerami działek: **141** o pow. 1,4153 ha – KW SR2L/00030274/5, **143/1** o pow. 0,2831 ha – KW SR2L/00030275/2, **143/3** o pow. 0,5476 ha – KW SR2L/00030267/3, **143/5** o pow. 0,1827 ha – KW SR2L/00030272/1, **143/4** o pow. 0,4642 ha – KW SR2L/00030271/4, **144** o pow. 0,1644 ha i **146/1** o pow. 0,0744 ha – KW SR2L/00030273/8,

2. **Księżę Młyny** gm. Pęczniew, oznaczonej numerem działki: **163/15** o pow. 1,1800 ha – KW SR2L/00006735/8,

3. **Księżę Młyny** gm. Pęczniew, oznaczonej numerami działek: **163/4** o pow. 0,4900 ha, **164/4** o pow. 0,2800 ha, **164/8** o pow. 0,0974 ha, **165/2** o pow. 0,0700 ha, **165/3** o pow. 0,1900 ha, **165/16** o pow. 0,1225 ha – KW SR2L/00010389/8,

4. **Księżę Młyny** gm. Pęczniew, oznaczonej numerami działek: **164/9** o pow. 0,4251 ha i **165/17** o pow. 0,6018 ha – KW SR2L/00040118/7,

5. **Księżę Młyny** gm. Pęczniew, oznaczonej numerami działek: **166/5** o pow. 0,0900 ha i **166/6** o pow. 0,2100 ha – KW SR2L/00019122/2,

6. **Księżę Młyny** gm. Pęczniew, oznaczonej numerami działek: **163/3** o pow. 0,0400 ha, **163/5** o pow. 0,0300 ha, **163/6** o pow. 0,9500 ha, **163/12** o pow. 0,9400 ha, **163/13** o pow. 0,0900 ha, **163/14** o pow. 0,4600 ha, **163/16** o pow. 0,0400 ha, **164/2** o pow. 0,1900 ha – KW SR2L/00000363/7,

7. **Zalesie** gm. Wartkowice, oznaczonej numerem działki: **48** o pow. 1,6200 ha – KW SR2L/00017084/9,

8. **Zalesie** gm. Wartkowice, oznaczonej numerami działek: **53/2** o pow. 0,1700 ha, **53/3** o pow. 0,1300 ha, **53/5** o pow. 1,2423 ha – KW SR2L/00033134/3,

9. **Otok** gm. Zadzim, oznaczonej numerem działki: **124** o pow. 1,8400 ha – KW SR2L/00021016/3,

stanowiących własność Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste, celem aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste.

§ 1a. Wykonawca sporządzi osobny operat dla każdej z wyszczególnionych w §1 nieruchomości, co daje łącznie 9 operatów (każdy w ilości 2 szt.) w formie umożliwiającej wpięcie ich do akt sprawy (np. skoroszyt oczkowy). Operat szacunkowy zostanie sporządzony zgodnie z zasadami sztuki oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

§ 1b. Wykonawca zobowiązany jest stawić się na rozprawach administracyjnych w siedzibie tutejszego urzędu oraz Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu.

§ 2. 1. Wykonawca oświadcza, że w razie potrzeby, po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu, nieodpłatnie potwierdzi jego aktualność, jeżeli nie wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Jeżeli wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wykonawca sporządzi nowy operat za kwotę obniżoną o 50%, w stosunku do kwoty ustalonej w niniejszym postępowaniu.

§ 3. Wykonawca wykona wymienioną pracę w terminie **dwóch miesięcy**, licząc od dnia zawarcia umowy. Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 4. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 5. 1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie 5 400,00 zł brutto (słownie złotych: pięć tysięcy czterysta złotych zero groszy).

2. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

5. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97.

6. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. 1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 8. Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

§ 10. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1910714720

Imię: Małgorzata Janina

Nazwisko: Komajda

Instytucja: Starostwo Powiatowe w Poddębicach

Miejscowość: Poddębice

Województwo: Łódzkie

Kraj: PL

Data podpisu: 16 września 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument

Podpis: Signature-665006012

Imię: Zdzisław Krzysztof

Nazwisko: Cyganiak

Instytucja: Starostwo Powiatowe w Poddębicach

Miejscowość: Poddębice

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 16 września 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument

Podpis: Signature-2024152619

Imię: Piotr

Nazwisko: Kozłowski

Instytucja: Starostwo Powiatowe w Poddębicach

Miejscowość: Poddębice

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 16 września 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument

Podpis: Signature-2147003054

Imię: Beata Lidia

Nazwisko: Przybylska

Instytucja: Starostwo Powiatowe w Poddębicach

Miejscowość: Poddębice

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 16 września 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument