

**UCHWAŁA NR 111/733/20
ZARZĄDU POWIATU PODDĘBICKIEGO**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na wykonanie szacunku wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w mieście Uniejów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 2088/4 o pow. 0,0047 ha i 1523/1 o pow. 0,1134 ha, celem ustalenia oraz aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1086) Zarząd Powiatu Poddębickiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera się umowę z przedsiębiorcą Panią Dorotą Marandą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „DOM-MAR” Maranda Dorota, z siedzibą: ul. Zbaraska 17 lok. 44, 93-212 Łódź na:

- 1) wykonanie szacunku wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Uniejów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2088/4 o pow. 0,0047 ha, celem ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu;
- 2) wykonanie szacunku wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Uniejów, przy ulicy Kościelnickiej 38, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1523/1 o pow. 0,1134 ha, celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Małgorzata Komajda

Członek Zarządu

Piotr Majer

Członek Zarządu

Zdzisław Cyganiak

Członek Zarządu

Piotr Kozłowski

Członek Zarządu

Beata Przybylska

UMOWA NRGN/20 - projekt

W dniu ... 2020 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pani Małgorzata Komajda – Starosta Poddębicki

Pan Piotr **Majer** – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagozdy,

a Panią Dorotą Marandą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „DOM-MAR” Maranda Dorota, z siedzibą: ul. Zbaraska 17 lok. 44, 93-212 Łódź, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 829-109-95-49, zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) z uwagi na przepis art. 4 pkt 8 tej ustawy, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania szacunku wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Uniejów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2088/4 o pow. 0,0047 ha, celem ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu;
- 2) wykonania szacunku wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Uniejów, przy ulicy Kościelnickiej 38, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1523/1 o pow. 0,1134 ha, celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

§ 1a. Wykonawca sporządzi osobny operat dla każdej z wyszczególnionych w §1 nieruchomości, co daje liczbę 2 operatów (każdy w ilości 2 szt.) w formie umożliwiającej wpięcie ich do akt sprawy (np. skoroszyt oczkowy). Operat szacunkowy zostanie sporządzony zgodnie z zasadami sztuki oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

§ 1b. Wykonawca zobowiązany jest stawić się na rozprawach administracyjnych w siedzibie tutejszego urzędu.

§ 2. 1. Wykonawca oświadcza, że w razie potrzeby, po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu, nieodpłatnie potwierdzi jego aktualność, jeżeli nie wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Jeżeli wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wykonawca sporządzi nowy operat za kwotę obniżoną o 50%, w stosunku do kwoty ustalonej w niniejszym postępowaniu.

§ 3. Wykonawca wykona wymienioną pracę w terminie **miesiąca**, licząc od dnia zawarcia umowy. Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 4. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 5. 1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie 1 180,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt złotych zero groszy).

2. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

5. **NABYWCA** jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97, natomiast **ODBIORCA** Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-124-13-71.

6. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. 1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 8. Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

§ 10. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	111/733/20
Data dokumentu	2020-12-29
Organ wydający	Zarząd Powiatu Poddębickiego
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na wykonanie szacunku wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w mieście Uniejów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 2088/4 o pow. 0,0047 ha i 1523/1 o pow. 0,1134 ha, celem ustalenia oraz aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu
Identyfikator dokumentu	3B8BE8F3-F3CC-4BF2-9743-2904F5755B2F

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-5269989
Numer seryjny	261344FD435A2379
Osoba podpisująca	Piotr Lucjan Majer
Instytucja	Starostwo Powiatowe w Poddębicach
Miejscowość	Poddębice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.12.2020 14:12:10
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-264363444
Numer seryjny	212E1CC00DBBCF11
Osoba podpisująca	Małgorzata Janina Komajda
Instytucja	Starostwo Powiatowe w Poddębicach
Miejscowość	Poddębice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.12.2020 14:13:13
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-240788454
Numer seryjny	5A63D89651A2BF20
Osoba podpisująca	Zdzisław Krzysztof Cyganiak
Instytucja	Starostwo Powiatowe w Poddębicach
Miejscowość	Poddębice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.12.2020 14:26:29
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-574421057
Numer seryjny	7CA5CAB06BF8ACF8
Osoba podpisująca	Piotr Kozłowski
Instytucja	Starostwo Powiatowe w Poddębicach

Miejscowość	Poddębice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.12.2020 14:31:54
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-630833776
Numer seryjny	164B8F33CFAB4AAA
Osoba podpisująca	Beata Lidia Przybylska
Instytucja	Starostwo Powiatowe w Poddębicach
Miejscowość	Poddębice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.12.2020 14:36:24
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL