

**UCHWAŁA NR 150/927/21**  
**ZARZĄDU POWIATU PODDĘBICKIEGO**

z dnia 23 sierpnia 2021 r.

**w sprawie dokonania wyboru wykonawcy i zawarcia umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania pn.: „Modernizacja hali sportowej Liceum Ogólnokształcącego w Poddębicach” - II etap**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) § 4 ust. 1 i 2 Regulaminu postępowania w zakresie realizacji zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Poddębicach oraz z uwagi na brzmienie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Poddębickiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje wyboru wykonawcy oraz wyraża zgodę na zawarcie umowy z Panem Adamem Kwiatkowskim, zamieszkałym na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania pn.: „*Modernizacja hali sportowej Liceum Ogólnokształcącego w Poddębicach*” - II etap.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

**Małgorzata Komajda**

Członek Zarządu

**Piotr Majer**

Członek Zarządu

**Zdzisław Cyganiak**

Członek Zarządu

**Piotr Kozłowski**

Członek Zarządu

**Beata Przybylska**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ dokumentu           | Uchwała                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Numer dokumentu         | 150/927/21                                                                                                                                                                                                                                               |
| Data dokumentu          | 2021-08-23                                                                                                                                                                                                                                               |
| Organ wydający          | Zarząd Powiatu Poddębickiego                                                                                                                                                                                                                             |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie dokonania wyboru wykonawcy i zawarcia umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania pn.: „Modernizacja hali sportowej Liceum Ogólnokształcącego w Poddębicach” - II etap |
| Identyfikator dokumentu | A96A1628-AACF-43FA-BA0F-380906F5B9FB                                                                                                                                                                                                                     |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |                                                                                      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podpis:</b>        |                                                                                      |
| Sygnatura             | Signature-1500808633                                                                 |
| Numer seryjny         | 212E1CC00DBBCF11                                                                     |
| Osoba podpisująca     | Małgorzata Janina Komajda                                                            |
| Instytucja            | Starostwo Powiatowe w Poddębicach                                                    |
| Miejscowość           | Poddębice                                                                            |
| Kraj                  | PL                                                                                   |
| Data złożenia podpisu | 23.08.2021 14:39:00                                                                  |
| Zakres podpisu        | Cały dokument                                                                        |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL |
| <b>Podpis:</b>        |                                                                                      |
| Sygnatura             | Signature-294241613                                                                  |
| Numer seryjny         | 261344FD435A2379                                                                     |
| Osoba podpisująca     | Piotr Lucjan Majer                                                                   |
| Instytucja            | Starostwo Powiatowe w Poddębicach                                                    |
| Miejscowość           | Poddębice                                                                            |
| Kraj                  | PL                                                                                   |
| Data złożenia podpisu | 23.08.2021 14:43:00                                                                  |
| Zakres podpisu        | Cały dokument                                                                        |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL |
| <b>Podpis:</b>        |                                                                                      |
| Sygnatura             | Signature-710148093                                                                  |
| Numer seryjny         | 299214BA8E22A9E3                                                                     |
| Osoba podpisująca     | Zdzisław Krzysztof Cyganiak                                                          |
| Kraj                  | PL                                                                                   |
| Data złożenia podpisu | 23.08.2021 14:49:00                                                                  |
| Zakres podpisu        | Cały dokument                                                                        |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL |
| <b>Podpis:</b>        |                                                                                      |
| Sygnatura             | Signature-1837570148                                                                 |
| Numer seryjny         | 76C5E0FDB2B77A38                                                                     |
| Osoba podpisująca     | Piotr Kozłowski                                                                      |
| Instytucja            | Starostwo Powiatowe w Poddębicach                                                    |
| Miejscowość           | Poddębice                                                                            |
| Kraj                  | PL                                                                                   |
| Data złożenia podpisu | 23.08.2021 15:05:00                                                                  |
| Zakres podpisu        | Cały dokument                                                                        |

|                       |                                                                                      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL |
| <b>Podpis:</b>        |                                                                                      |
| Sygnatura             | Signature-155934846                                                                  |
| Numer seryjny         | 196AFC428667A319                                                                     |
| Osoba podpisująca     | Beata Lidia Przybylska                                                               |
| Instytucja            | Starostwo Powiatowe w Poddębicach                                                    |
| Miejscowość           | Poddębice                                                                            |
| Kraj                  | PL                                                                                   |
| Data złożenia podpisu | 23.08.2021 15:09:00                                                                  |
| Zakres podpisu        | Cały dokument                                                                        |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL |

## Umowa Nr .../...../2021

W dniu ..... w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Poddębickiego, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu, którego działają:

1. .... - .....

2. .... - .....

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - .....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym dalej „**Inspektorem**” została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się wykonać czynności polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania pn. „Modernizacja hali sportowej Liceum Ogólnokształcącym w Poddębicach”.
2. Zakres robót budowlano – montażowych objętych nadzorem obejmuje w szczególności:
  - wykonanie wyklejenia szyb folią przeciwsłoneczną;
  - zakup i montaż systemów otwierania okien;
  - wykonanie zabezpieczenia słupów konstrukcji nośnej hali (obecnie obłożone boazerią);
  - zabezpieczenie instalacji c.o.;
  - roboty tynkarskie i malarskie ścian hali sportowej;
  - inne prace towarzyszące
3. Obowiązki Inspektora obejmują:
  - 1) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami umowy,
  - 3) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
  - 4) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
  - 5) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego, bez dodatkowego wynagrodzenia,

- 6) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
- 7) pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zakresem, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej a także zapisami umowy z wykonawcą,
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 9) sprawdzenie obmiarów robót oraz potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- 10) kontrolowanie rozliczeń zużycia materiałów,
- 11) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w zakresie robót uwzględnionych w zapytań,
- 12) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy.
- 13) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
- 14) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez Wykonawcę robót;
- 15) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 16) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
- 17) Składanie raportów o stanie zaawansowania inwestycji na wezwanie Zamawiającego oraz występujących trudnościach w realizacji budowy, niezwłoczne informowanie o odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą
- 18) Uczestniczenie przy prowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń
- 19) Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy
- 20) Zlecenie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości
- 21) Żądanie dokonania przez Wykonawcę, na jego koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakrycie.

4. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż min. 1 raz w tygodniu (w godzinach pracy Urzędu). Ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy niezwłocznie i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobyków inspektora

nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Inspektor nadzoru zobowiązany jest posiadać do dyspozycji telefon komórkowy.

5. Inspektor zobowiązuje się do wykonania umowy, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające w szczególności z przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.

6. Inspektor nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.

## § 2

1. Czynności określone w §1 ust. 1 będzie wykonywała osoba posiadająca uprawnienia budowlane: numer ewidencyjny ....., wydane przez ....., a także jest członkiem izby samorządu zawodowego o nazwie: ..... o numerze ..... Inspektor zobowiązany jest do posiadania wskazanych uprawnień oraz członkostwa w izbie samorządu zawodowego przez cały okres obowiązywania umowy. Inspektor oświadcza równocześnie, że w związku z członkostwem w Łódzkiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa posiada ubezpieczenie OC na kwotę 50 000,00 EURO i zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż wskazana, przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Inspektor w ramach wykonywania niniejszej umowy reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z Wykonawcą naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.
3. Inspektor oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopię umowy z Wykonawcą.

## § 3

1. Umowę niniejszą zawarto na okres od daty zawarcia umowy z Wykonawcą do dnia zakończenia odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
2. Strony jednocześnie ustalają, iż w ramach niniejszej umowy i ustalonego w §4 wynagrodzenia, Inspektor służył będzie Zamawiającemu doradztwem po jej zakończeniu w razie zaistnienia po stronie Zamawiającego takiej potrzeby, w szczególności w procesie zgłoszenia, dochodzenia i usuwania wad i usterek gwarancyjnych.

## § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto (słownie złotych: ..... 00/100), podatek VAT .....% co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: .....

..... 00/100), wynagrodzenie brutto/netto ..... zł\*(słownie złotych: .....)

2. Środki na planowaną inwestycję pochodzą z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego z dotacji celowej w ramach programu „Infrastruktura sportowa plus”.
3. Podstawą wystawienia faktury/rachunku\* będzie zatwierdzony przez zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Inspektora wskazane w fakturze/rachunku\*, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku\*.
4. Z wynagrodzenia określonego w pkt. 1 Zamawiający dokona potrącenia zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych i składek na ubezpieczenia zdrowotne, jeżeli jest to wymagane w myśl obowiązujących przepisów.
5. Fakturę/Rachunek\* wystawić należy na adres: *Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka nr 16, NIP: 828-135-60-97.*
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Inspektor ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Inspektora.

## § 5

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - 3) jeżeli Inspektor regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
  - 4) w razie postawienia działalności Inspektora w stan likwidacji lub upadłości,
  - 5) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Inspektora Zamawiający może żądać zapłaty przez Inspektora kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Inspektorowi za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych na drodze sądowej.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR:

PROJEKT POD WZGLĘDEM  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

Janusz Pios

RADCA PRAWNY

\*niepotrzebne skreślić

Yolante Wójcik