

UCHWAŁA NR 155/963/21
ZARZĄDU POWIATU PODDĘBICKIEGO

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na wykonanie wyceny nieruchomości
(73 działek) jako środka trwałego jednostki w rozumieniu przepisów ustawy z dnia
29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.)**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1038), art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129; zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 288; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1598) oraz zgodnie z procedurą określoną w § 8 Regulaminu postępowania w zakresie realizacji zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Poddębicach, Zarząd Powiatu Poddębickiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się zamówienia publicznego i wyraża zgodę na zawarcie umowy z przedsiębiorcą Jolantą Jeziorską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ESTIMATO Wycena Nieruchomości Jolanta Jeziorska, z siedzibą: 62-700 Turek, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12/10, na wykonanie wyceny nieruchomości (73 działek) jako środka trwałego jednostki w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.).

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Małgorzata Komajda

Członek Zarządu

Zdzisław Cyganiak

Członek Zarządu

Piotr Kozłowski

Członek Zarządu

Beata Przybylska

UMOWA NR/GN/21

W dniu 2021 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

1. Pani Małgorzata Komajda – Starosta Poddębicki

2. Pan Piotr Majer – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagodzdy, a

Panią Jolantą Jeziorską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ESTIMATO Wycena Nieruchomości Jolanta Jeziorska, z siedzibą: 62-700 Turek, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12/10, zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 6681429479,

zwaną w dalszej treści „Wykonawcą”

bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) z uwagi na przepis art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1a. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wyceny nieruchomości (73 działek) jako środka trwałego jednostki w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) wymienionych w poniższej tabeli:

L.p	Numer drogi	Obręb geodezyjny	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Tytuł własności
1.	1700 E	Brzeg	113/2	1,7207	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.423.2020.JR z dnia 31.12.2020 r.
			888	0,2621	
			113/6	0,9316	
			35	0,8588	
		Zagórki	203	1,0156	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.161.2020.ŁN z dnia 10.02.2021 r.
		Lubola	187	5,2300	
		Pęczniew	149	1,4160	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.423.2020.JR z dnia 31.12.2020 r.
			240	0,2904	
			392	0,9787	
			390	0,5312	
		Kraczynki	245	0,8284	
			177	1,0700	
			379	0,3000	

			257/6	0,1400	
			86	0,2200	
			257/5	0,5100	
		Dybów	317	0,9800	
		Rzechta Drużbińska	425	0,3500	
			127	0,4600	
			18	2,9800	
		Charchów Księży	301	3,5300	
			308	0,0600	
		Wierzchy	3	2,7483	
2.	2523E	Rożniatów Kolonia	246	0,0300	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.8.2020.BŁ z dnia 01.04.2020 r.
		Rożniatów	129	0,9500	
		Czepów	703	0,4700	
3.	2530E	Wielenin	153	2,6400	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.154.2020.BW z dnia 25.05.2020 r.
4.	2540E	Zelgoszcz	107	1,5000	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.72.2021.JR z dnia 20.04.2021 r.
			305	0,5200	
		Światonia	41	1,1500	
		Bronówek	61	1,7000	
5.	3701E	Bronów	84	1,7400	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.153.2020.JBM z dnia 05.08.2020 r.
		Józefów Kolonia	29	0,8900	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.152.2020.JBM z dnia 29.05.2020 r.
		Kobylniki	82	1,1800	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.158.2020.JBM z dnia 01.06.2020 r.
		Szarów	82	2,1400	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.160.2020.JBM z dnia 01.06.2020 r.
		Niewiesz Kolonia	132	1,5068	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.159.2020.JBM z dnia 01.06.2020 r.
			158	0,7976	

			231	0,4433	
6.	3702E	Niewiesz Kolonia	126	0,5855	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.103.2020.JBM z dnia 30.04.2021 r.
		Niewiesz	140	1,4305	
		Karnice	179	2,5516	
			190	0,0508	
7.	3707E	Dalików	117/5	0,0109	Decyzja znak: 6831.20.2018 z dnia 29.05.2020 r.
8.	3712E	Chodaki	50	1,0300	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.69.2021.BŁ z dnia 14.04.2021 r.
9.	3714E	Drużbin	10	0,4143	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.29.2021.BŁ z dnia 26.02.2021 r.
			69	0,1373	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.30.2021.BŁ z dnia 03.03.2021 r.
			171	0,8993	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.31.2021.BŁ z dnia 04.03.2021 r.
10.	3721E	Otok	308	0,4100	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.66.2021.BŁ z dnia 30.03.2021 r.
11.	3722E	Zygry	512	0,9100	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.61.2021.KBo z dnia 30.03.2021 r.
		PGR Zalesie	21	0,2400	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.62.2021.KBo z dnia 30.03.2021 r.
		PGR Zalesie	34/B	0,3200	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.63.2021.KBo z dnia 30.03.2021 r.
		PGR Zalesie	37	0,9500	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.64.2021.KBo z dnia 30.03.2021 r.
		Otok	496	0,1100	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.65.2021.KBo z dnia 30.03.2021 r.
12.	3724E	Zygry	129/2	0,7100	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.254.2020.KBo z dnia 01.09.2020 r.
			130/3	0,4200	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.254.2020.KBo z dnia 01.09.2020 r.

13.	3730E	Ostrowsko	531	1,2900	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.166.2021.JR z dnia 29.06.2021 r.
			861	1,2500	
		Skotniki	186	0,6800	
		Wilamów	446	2,3600	
			245/6	0,4643	
		Brzozówka	110/1	0,5200	
		Lekaszyn	189	0,1200	
		Obręb 1 miasto Uniejów	1863	0,3900	
14.	3732E	Zieleń	20	0,5314	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.46.2021.JR z dnia 22.03.2021 r.
			108	0,2180	
		Spycimierz	338	0,0800	
			358	0,0600	
			694	0,3100	
			577	1,0500	
15.	3747E	Obręb 3 miasto Poddębice	48/1	0,0014	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.325.2020.EW z dnia 06.07.2021 r.
16.	5137E	Budzynek	286	1,0100	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.70.2021.BŁ z dnia 30.04.2021 r.
		Woźniki	108	2,1300	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.71.2021.BŁ z dnia 04.05.2021 r.
		Łążki	97	2,2000	Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN-IV.7533.73.2021.BŁ z dnia 30.04.2021 r.

Określenie w/w wartości jest niezbędne w celu wprowadzenia do ewidencji księgowej środków trwałych – gruntów pod drogami stanowiącymi własność Powiatu Poddębickiego.

§ 1b. Wykonawca sporządzi dokument wyceny nieruchomości w 2 egzemplarzach, w formie umożliwiającej wpięcie go do akt sprawy (np. skoroszyt oczkowy).

§ 2. Wykonawca wykona wymienioną pracę w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 3. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 4. 1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie 5 100,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sto złotych).

2. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór przez Zamawiającego.

5. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97.

6. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotowej usługi Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% ceny za każdy dzień zwłoki.

§ 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem usługi, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7. Spory wynikające z wykonania przedmiotowej usługi rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

§ 9. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 10. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	155/963/21
Data dokumentu	2021-09-30
Organ wydający	Zarząd Powiatu Poddębickiego
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na wykonanie wyceny nieruchomości (73 działek) jako środka trwałego jednostki w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.)
Identyfikator dokumentu	82ED60FE-5D60-41B1-858C-A56440D840FB

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1367051652
Numer seryjny	212E1CC00DBBCF11
Osoba podpisująca	Małgorzata Janina Komajda
Instytucja	Starostwo Powiatowe w Poddębicach
Miejscowość	Poddębice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.09.2021 11:40:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-291044152
Numer seryjny	299214BA8E22A9E3
Osoba podpisująca	Zdzisław Krzysztof Cyganiak
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.09.2021 11:47:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-294994921
Numer seryjny	76C5E0FDB2B77A38
Osoba podpisująca	Piotr Kozłowski
Instytucja	Starostwo Powiatowe w Poddębicach
Miejscowość	Poddębice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.09.2021 11:50:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1049794818
Numer seryjny	196AFC428667A319
Osoba podpisująca	Beata Lidia Przybylska
Instytucja	Starostwo Powiatowe w Poddębicach
Miejscowość	Poddębice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.09.2021 11:52:00

Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL