

UCHWAŁA Nr 230/1375/22

Zarządu Powiatu Poddębickiego  
z dnia 28 października 2022 roku

w sprawie zawarcia umowy najmu w celu zabezpieczenia miejsc zakwaterowania  
oraz wyżywienia dla obywateli Ukrainy

Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526.) oraz art. 1, art. 12 ust. 10-14 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 583; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 584, poz. 830, poz. 930, poz. 1002, poz. 1087, poz. 1161, poz. 1383, poz. 1561, poz. 1692 i poz. 1733.), Zarząd Powiatu Poddębickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia zawrzeć umowę z Marzeną Trzmielewską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy VANTUR z siedzibą w Księżych Młynach 14a, w zakresie najmu, którego przedmiotem jest usługa hotelarsko-gastronomiczna, a dotycząca obywateli Ukrainy, o których mowa w art. 1 ust.1 Ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 583, z późn. zm.).

§ 2. Projekt wyżej wymienionej umowy stanowi załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Małgorzata Komajda – Przewodnicząca Zarządu .....

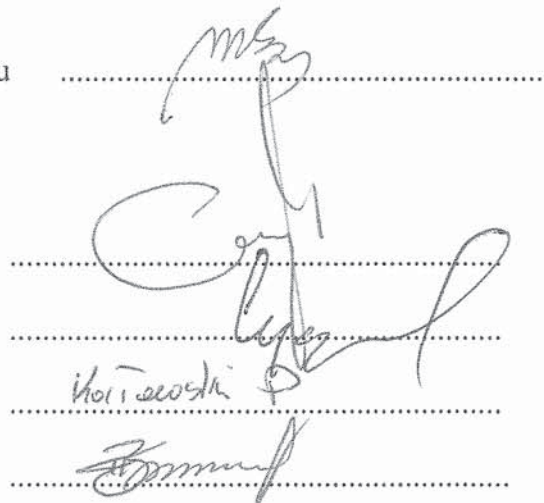
Członkowie Zarządu:

2. Piotr Majer .....

3. Zdzisław Cyganiak .....

4. Piotr Kozłowski .....

5. Beata Przybylska .....



The image shows four handwritten signatures in black ink, each placed over a horizontal dotted line. The signatures are: 1. Małgorzata Komajda (Przewodnicząca), 2. Piotr Majer, 3. Zdzisław Cyganiak, and 4. Piotr Kozłowski. The signature for Beata Przybylska is not clearly visible or is missing.

## UMOWA NAJMU

zawarta w dniu ..... 2022 r.

pomiędzy:

**Powiatem Poddębickim** zwanym dalej „Najemcą” reprezentowanym zgodnie z art. 48 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528) przez:

Małgorzatę Komajdę – Starostę

Piotra Majera – Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Jadwigi Zagozdy,

a

Marzeną Trzmielewską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy VANTUR z siedzibą w Księżych Młynach 14a, NIP: 726-002-03-97,

zwanego w dalszej części umowy „Wynajmującym”.

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu tytuł prawny do dysponowania nieruchomością położoną w Księżych Młynach 14a, (99-235 Pęczniew), dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łasku księga wieczysta nr KW SR2L00000/363/7, (działka Nr 163/6, 163/5, 163/3, 163/12, 163/13, 163/14, 163/16, 164/2, obręb SR2L) wraz ze znajdującymi się na niej budynkami.

### § 2

1. Przedmiotem najmu jest usługa hotelarsko-gastronomiczna w pomieszczeniach zlokalizowanych na nieruchomości opisanej w § 1, dla osób skierowanych Koordynatora najmu wyznaczonego przez Starostę Poddębickiego.
2. Wynajmujący zapewni do dyspozycji najemcy – pomieszczenia dla 25 osób, zlokalizowanych w nieruchomości określonej w § 1.

### § 3

1. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia godnych warunków socjalno-bytowych oraz dostępu do pełnego węzła sanitarnego w pomieszczeniach przygotowanych na miejsca kwaterunku, o których mowa w § 2 oraz dochowania najwyższej staranności w realizacji zadania w szczególności z uwzględnieniem zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny.
2. W przypadku podejrzenia lub zdiagnozowania o osoby przebywającej w obiekcie objawów zakażenia COVID-19, Wynajmujący podejmuje działania polegające na powiadomieniu odpowiednich służb sanitarnych i medycznych oraz Koordynatora najmu.
3. Wynajmujący zapewni całonocne wyżywienie osobom korzystającym tj.:
  - Śniadanie
  - Obiad
  - Kolacja

#### § 4

Umowa zostaje zawarta na okres od ..... r. do dnia ..... r.,  
z możliwością przedłużenia aneksem.

#### § 5

1. Umowa może być rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie.
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego

#### § 6

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 70,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt złotych <sup>00</sup>/100) za każdą osobę zamieszkującą w pomieszczeniach określonych w § 2 i liczonych za dobę.
2. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznej liczby osób korzystających z wyżywienia oraz noclegów. Do każdej faktury należy dołączyć wypełnione zestawienie osób objętych umową stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane po wystawieniu i przekazaniu Najemcy faktury Vat, w terminie do 2 dnia kolejnego miesiąca za poprzedni miesiąc.
4. Wynagrodzenie należne Wynajmującemu za wykonywanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Najemcę przelewem, w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT, na wskazane na fakturze konto bankowe Wynajmującego.
5. Dane do faktury:

Nabywca: Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP 828-135-60-97,

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice.

#### § 7

1. Wynajmujący zobowiązuje się chronić wszelkie dane i materiały uzyskane w związku z niniejszą umową, nie ujawni ich ani nie przekaze osobom trzecim.
2. Wynajmujący oświadcza, że przy przetwarzaniu danych stosuje przepisy rozporządzenia ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

#### § 8

Do wzajemnego współdziałania w sprawach związanych z realizacją umowy strony wyznaczają:

- 1) ze strony Najemcy:  
p. Maciej Bogusiak – Koordynator najmu- Kierownik PCZK w Poddębicach,
- 2) ze strony Wynajmującego:  
p. Marzena Trzmielewska,

INSPEKTOR  
w Wydziale Ochrony Środowiska,  
Bezpieczeństwa i Zarządzania Wzysowego

Maciej Bogusiak

§ 9

1. Zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu rzeczowo właściwego dla siedziby Najemcy.
3. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wynajmującego, a 3 dla Najemcy.

**WYNAJMUJĄCY:**

**NAJEMCA:**

PROJEKT POD WZGLĘDEM  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

10.12.2015  
M. Bogusiak  
14 M-1359

INSPEKTOR  
w Wydziale Ochrony Środowiska  
Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

Maciej Bogusiak

data .....

(pieczęć)

Zestawienie osób objętych umową nr .....

Lp.	Imię	Nazwisko	Dokument identyfikujący osobę i jego nr (paszport, dowód osobisty, polski nr Pesel, akt urodzenia dziecka) lub data urodzenia	Data przekroczenia granicy RP	Data przybycia do ośrodka zakwaterowania	Data opuszczenia ośrodka zakwaterowania	Ilość dni pobytu
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
				RAZEM			

.....

podpis