

UCHWAŁA NR 230/...../22
1376
ZARZĄDU POWIATU PODDĘBICKIEGO

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na wykonanie wyceny 6 nieruchomości (94 działek) jako środka trwałego jednostki w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.)

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1517; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1933) oraz zgodnie z procedurą określoną w § 8 Regulaminu postępowania w zakresie realizacji zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Poddębicach, Zarząd Powiatu Poddębickiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się zamówienia publicznego i wyraża zgodę na zawarcie umowy z przedsiębiorcą Jolantą Jeziorską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ESTIMATO Wycena Nieruchomości Jolanta Jeziorska, z siedzibą: 62-700 Turek, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12/10, na wykonanie wyceny 6 nieruchomości (94 działek) jako środka trwałego jednostki w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.).

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Małgorzata Komajda

Członek Zarządu


Piotr Majer

Członek Zarządu


Zdzisław Cyganiak

Członek Zarządu


Piotr Kozłowski

Członek Zarządu


Beata Przybylska

UMOWA NR/GN/22

W dniu października 2022 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pani Małgorzata Komajda – Starosta Poddębicki

Pan Piotr Majer – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagody, Panią Jolantą Jeziorską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ESTIMATO Wycena Nieruchomości Jolanta Jeziorska, z siedzibą: 62-700 Turek, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12/10, zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 6681429479, zwaną w dalszej treści „Wykonawcą”,

zgodnie z procedurą określoną w § 8 regulaminu postępowania w zakresie realizacji zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Poddębicach, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1a

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wyceny 6 nieruchomości (94 działek) jako środka trwałego jednostki w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) wymienionych w poniższej tabeli:

Numer drogi	Obręb geodezyjny	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Tytuł własności
3704E	Bałdrzychów gmina Poddębice	45	0,5800	KW SR2L/00038225/3
		239/2	0,0287	KW SR2L/00038225/3
		473	0,2900	KW SR2L/00038225/3
		235/2	0,0204	KW SR2L/00038225/3
		236/2	0,0079	KW SR2L/00038225/3
		240/2	0,0069	KW SR2L/00038225/3
		241/5	0,0014	KW SR2L/00038225/3
		247/8	0,0066	KW SR2L/00038225/3
	PGR Góra Bałdrzychowska gmina Poddębice	5/2	0,1572	KW SR2L/00038225/3
		6/1	0,3008	KW SR2L/00038225/3
		7/1	0,0690	KW SR2L/00038225/3
		7/2	0,0150	KW SR2L/00038225/3
	Podgórcze gmina Poddębice	4/2	0,6983	KW SR2L/00038225/3
		27	0,0800	KW SR2L/00038225/3
		106	0,7300	KW SR2L/00038225/3

		174/3	0,2008	KW SR2L/00038225/3
		177/1	0,4798	KW SR2L/00038225/3
		181/5	0,4364	KW SR2L/00038225/3
		182/3	0,3624	KW SR2L/00038225/3
		183/1	0,4139	KW SR2L/00038225/3
	Zagórzycze gmina Poddebice	44/1	0,0002	KW SR2L/00038225/3
		45/1	0,0017	KW SR2L/00038225/3
		46/1	0,0018	KW SR2L/00038225/3
		47/1	0,0019	KW SR2L/00038225/3
		48/1	0,0023	KW SR2L/00038225/3
		49/1	0,0144	KW SR2L/00038225/3
		50/1	0,0031	KW SR2L/00038225/3
		51/1	0,0040	KW SR2L/00038225/3
		52/1	0,0170	KW SR2L/00038225/3
		53/1	0,0149	KW SR2L/00038225/3
		55/1	0,0056	KW SR2L/00038225/3
		56/1	0,0251	KW SR2L/00038225/3
		58/1	0,0182	KW SR2L/00038225/3
		68/1	0,0098	KW SR2L/00038225/3
		70/1	0,0036	KW SR2L/00038225/3
		70/2	0,0213	KW SR2L/00038225/3
		127/1	0,2116	KW SR2L/00038225/3
		128/1	0,5224	KW SR2L/00038225/3
		130/2	0,0020	KW SR2L/00038225/3
		131/2	0,0047	KW SR2L/00038225/3
	132/2	0,0040	KW SR2L/00038225/3	
	133/2	0,0037	KW SR2L/00038225/3	

		134/2	0,0024	KW SR2L/00038225/3
		135/2	0,0017	KW SR2L/00038225/3
		136/2	0,0042	KW SR2L/00038225/3
		137/2	0,0048	KW SR2L/00038225/3
		138/2	0,0062	KW SR2L/00038225/3
		139/2	0,0046	KW SR2L/00038225/3
		140/2	0,0030	KW SR2L/00038225/3
		141/2	0,0007	KW SR2L/00038225/3
		142/2	0,0006	KW SR2L/00038225/3
		143/2	0,0503	KW SR2L/00038225/3
		144/2	0,0097	KW SR2L/00038225/3
		145/2	0,0074	KW SR2L/00038225/3
		270/3	0,0009	KW SR2L/00038225/3
		271/1	0,0058	KW SR2L/00038225/3
		272/2	0,0051	KW SR2L/00038225/3
		273/2	0,0264	KW SR2L/00038225/3
		274/1	0,0540	KW SR2L/00038225/3
		275/2	0,0454	KW SR2L/00038225/3
		276/2	0,0539	KW SR2L/00038225/3
		277/1	0,2135	KW SR2L/00038225/3
		280/1	0,0481	KW SR2L/00038225/3
		280/3	0,0048	KW SR2L/00038225/3
		281/1	0,0712	KW SR2L/00038225/3
		282/1	0,0524	KW SR2L/00038225/3
		283/1	0,0030	KW SR2L/00038225/3
3705E	obręb 10 miasto Poddebice	98/2	0,0188	KW SR2L/00038266/2

		51/1	0,0098	KW SR2L/00038266/2
		163/1	0,0015	KW SR2L/00038266/2
		164/1	0,0355	KW SR2L/00038266/2
		165/1	0,0057	KW SR2L/00038266/2
		167/1	0,0267	KW SR2L/00038266/2
		168/1	0,0239	KW SR2L/00038266/2
		169/1	0,0046	KW SR2L/00038266/2
		375/1	0,0279	KW SR2L/00038266/2
	Budzynek gmina Dalików	358/1	0,0308	KW SR2L/00038266/2
		359/1	0,0339	KW SR2L/00038266/2
		360/1	0,0256	KW SR2L/00038266/2
		362/1	0,0183	KW SR2L/00038266/2
		363/1	0,0079	KW SR2L/00038266/2
		370/1	0,0140	KW SR2L/00038266/2
		371/1	0,0289	KW SR2L/00038266/2
		372/2	0,0007	KW SR2L/00038266/2
3710E	Krępa gmina Poddębice	27	0,5000	KW SR2L/00038228/4
	Dzierżazna gmina Poddębice	180	1,9900	KW SR2L/00038228/4
	Leśnik gmina Poddębice	172	1,8900	KW SR2L/00038228/4
	Krępa gmina Poddębice	40/7	0,0245	KW SR2L/00038228/4
3730E	Kuczki gmina Uniejów	273L/5	0,1800	KW SR2L00039926/4
	Kuczki gmina Uniejów	993/2	0,0200	KW KN1T/00060744/4

	Wilamów gmina Uniejów	248/1	0,0300	KW SR2L00039926/4
		250/2	0,1900	KW SR2L00039926/4
5137E	Łążki gmina Wartkowice	96/3	0,2220	KW SR2L/00041096/3
	Budzynek gmina Dalików	295/1	0,0110	KW SR2L/00041096/3

Określenie w/w wartości jest niezbędne w celu wprowadzenia do ewidencji księgowej środków trwałych – gruntów pod drogami stanowiącymi własność Powiatu Poddębickiego.

§ 1b

Wykonawca sporządzi dokument wyceny nieruchomości tj. ekspertyzę w rozumieniu przepisu art. 174 ust. 3a pkt 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w 2 egzemplarzach, w formie umożliwiającej wpięcie go do akt sprawy (np. skoroszyt oczkowy).

§ 2

Wykonawca wykona wymienioną pracę w terminie do dnia 15 grudnia 2022 r. Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 3

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie 3 000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych zero groszy).
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. **NABYWCĄ** jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97, natomiast **ODBIORCĄ** Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice.
6. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotowej usługi Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% ceny za każdy dzień zwłoki.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem usługi, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7

Spory wynikające z wykonania przedmiotowej usługi rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1130 ze zm.).

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Geoparku Nieurb. i miast

Renata Książczak

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Janusz Kłos
RADCA PRAWNY
KRS 14399