

UCHWAŁA Nr 230/1375/22

Zarządu Powiatu Poddębickiego
z dnia 28 października 2022 roku

w sprawie zawarcia umowy najmu w celu zabezpieczenia miejsc zakwaterowania
oraz wyżywienia dla obywateli Ukrainy

Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526.) oraz art. 1, art. 12 ust. 10-14 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 583; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 584, poz. 830, poz. 930, poz. 1002, poz. 1087, poz. 1161, poz. 1383, poz. 1561, poz. 1692 i poz. 1733.), Zarząd Powiatu Poddębickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia zawrzeć umowę z Marzeną Trzmielewską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy VANTUR z siedzibą w Księżych Młynach 14a, w zakresie najmu, którego przedmiotem jest usługa hotelarsko-gastronomiczna, a dotycząca obywateli Ukrainy, o których mowa w art. 1 ust.1 Ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 583, z późn. zm.).

§ 2. Projekt wyżej wymienionej umowy stanowi załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Małgorzata Komajda – Przewodnicząca Zarządu

Członkowie Zarządu:

2. Piotr Majer

3. Zdzisław Cyganiak

4. Piotr Kozłowski

5. Beata Przybylska



Handwritten signatures of the council members, corresponding to the list on the left. The signatures are written in black ink on a white background. The first signature is for Małgorzata Komajda, the second for Piotr Majer, the third for Zdzisław Cyganiak, the fourth for Piotr Kozłowski, and the fifth for Beata Przybylska.

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 2022 r.

pomiędzy:

Powiatem Poddębickim zwanym dalej „Najemcą” reprezentowanym zgodnie z art. 48 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528) przez:

Małgorzatę Komajdę – Starostę

Piotra Majera – Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Jadwigi Zagozdy,

a

Marzeną Trzmielewską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy VANTUR z siedzibą w Księżych Młynach 14a, NIP: 726-002-03-97,

zwanego w dalszej części umowy „Wynajmującym”.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu tytuł prawny do dysponowania nieruchomością położoną w Księżych Młynach 14a, (99-235 Pęczniew), dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łasku księga wieczysta nr KW SR2L00000/363/7, (działka Nr 163/6, 163/5, 163/3, 163/12, 163/13, 163/14, 163/16, 164/2, obręb SR2L) wraz ze znajdującymi się na niej budynkami.

§ 2

1. Przedmiotem najmu jest usługa hotelarsko-gastronomiczna w pomieszczeniach zlokalizowanych na nieruchomości opisanej w § 1, dla osób skierowanych Koordynatora najmu wyznaczonego przez Starostę Poddębickiego.
2. Wynajmujący zapewni do dyspozycji najemcy – pomieszczenia dla 25 osób, zlokalizowanych w nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

1. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia godnych warunków socjalno-bytowych oraz dostępu do pełnego węzła sanitarnego w pomieszczeniach przygotowanych na miejsca kwaterunku, o których mowa w § 2 oraz dochowania najwyższej staranności w realizacji zadania w szczególności z uwzględnieniem zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny.
2. W przypadku podejrzenia lub zdiagnozowania o osoby przebywającej w obiekcie objawów zakażenia COVID-19, Wynajmujący podejmuje działania polegające na powiadomieniu odpowiednich służb sanitarnych i medycznych oraz Koordynatora najmu.
3. Wynajmujący zapewni całonocne wyżywienie osobom korzystającym tj.:
 - Śniadanie
 - Obiad
 - Kolacja

§ 4

Umowa zostaje zawarta na okres od r. do dnia r.,
z możliwością przedłużenia aneksem.

§ 5

1. Umowa może być rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie.
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego

§ 6

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 70,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt złotych ⁰⁰/₁₀₀) za każdą osobę zamieszkującą w pomieszczeniach określonych w § 2 i liczonych za dobę.
2. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznej liczby osób korzystających z wyżywienia oraz noclegów. Do każdej faktury należy dołączyć wypełnione zestawienie osób objętych umową stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane po wystawieniu i przekazaniu Najemcy faktury Vat, w terminie do 2 dnia kolejnego miesiąca za poprzedni miesiąc.
4. Wynagrodzenie należne Wynajmującemu za wykonywanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Najemcę przelewem, w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT, na wskazane na fakturze konto bankowe Wynajmującego.
5. Dane do faktury:

Nabywca: Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP 828-135-60-97,

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice.

§ 7

1. Wynajmujący zobowiązuje się chronić wszelkie dane i materiały uzyskane w związku z niniejszą umową, nie ujawni ich ani nie przekaze osobom trzecim.
2. Wynajmujący oświadcza, że przy przetwarzaniu danych stosuje przepisy rozporządzenia ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 8

Do wzajemnego współdziałania w sprawach związanych z realizacją umowy strony wyznaczają:

- 1) ze strony Najemcy:
p. Maciej Bogusiak – Koordynator najmu- Kierownik PCZK w Poddębicach,
- 2) ze strony Wynajmującego:
p. Marzena Trzmielewska,

INSPEKTOR
w Wydziale Ochrony Środowiska,
Bezpieczeństwa i Zarządzania Wzysowego

Maciej Bogusiak

§ 9

1. Zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu rzeczowo właściwego dla siedziby Najemcy.
3. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wynajmującego, a 3 dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

WZGLĘDNIE
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

10.11.2015
19
ADU
1359

INSPEKTOR
w Wydziale Ochrony Środowiska
Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

Maciej Boguskiak

data

(pieczęć)

Zestawienie osób objętych umową nr

| Lp. | Imię | Nazwisko | Dokument identyfikujący osobę i jego nr (paszport, dowód osobisty, polski nr Pesel, akt urodzenia dziecka) lub data urodzenia | Data przekroczenia granicy RP | Data przybycia do ośrodka zakwaterowania | Data opuszczenia ośrodka zakwaterowania | Ilość dni pobytu |
|-----|------|----------|---|-------------------------------|--|---|------------------|
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | |
| | | | | RAZEM | | | |

.....

podpis