

UCHWAŁA NR 232/¹³⁹⁴...../22
ZARZĄDU POWIATU PODDĘBICKIEGO

z dnia 14 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poddębice

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1517; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1933, poz. 1812, poz. 2185) oraz zgodnie z procedurą określoną w § 8 Regulaminu postępowania w zakresie realizacji zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Poddębicach, Zarząd Powiatu Poddębickiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się zamówienia publicznego i wyraża zgodę na zawarcie umowy z przedsiębiorcą Jolantą Jeziorską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ESTIMATO Wycena Nieruchomości Jolanta Jeziorska, z siedzibą: 62-700 Turek, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12/10, na wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poddębice (KW SR2L/00000964/0), oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 33/16 o powierzchni 0,0342 ha, 44 o powierzchni 0,1372 ha obręb 11 miasto Poddębice, 4/2 o powierzchni 0,0656 ha obręb 3 miasto Poddębice, na potrzeby prowadzonej procedury darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Poddębickiego w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Małgorzata Komajda

Członek Zarządu

Piotr Majer

Członek Zarządu

Zdzisław Cyganiak

Członek Zarządu

Piotr Kozłowski

Członek Zarządu

Beata Przybylska

UMOWA NR/GN/22

W dniu listopada 2022 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pani Małgorzata Komajda – Starosta Poddębicki

Pan Piotr Majer – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagrody, a Panią Jolantą Jeziorską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ESTIMATO Wycena Nieruchomości Jolanta Jeziorska, z siedzibą: 62-700 Turek, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12/10, zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 6681429479,

zwaną w dalszej treści „Wykonawcą”,

zgodnie z procedurą określoną w § 8 regulaminu postępowania w zakresie realizacji zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Poddębicach, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1a

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatu szacunkowego określającego wartość części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poddębice (KW SR2L/00000694/0), oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 33/16 o powierzchni 0,0342 ha, 44 o powierzchni 0,1372 ha obręb 11 miasto Poddębice, 4/2 o powierzchni 0,0656 ha obręb 3 miasto Poddębice, na potrzeby prowadzonej procedury darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Poddębickiego w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

§ 1b

Wykonawca sporządzi dokument wyceny nieruchomości w 2 egzemplarzach, w formie umożliwiającej wpięcie go do akt sprawy (np. skoroszyt oczkowy).

§ 2

Wykonawca wykona wymienioną pracę w terminie do dnia 15 grudnia 2022 r. Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 3

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie 900,00 złotych brutto (słownie: dziewięćset złotych zero groszy).
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

5. NABYWCA jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97, natomiast ODBIORCĄ Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice.

6. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zobowiązują się do zapłacenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 15% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - c) 10% wynagrodzenia umownego brutto za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - d) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczenia, oznaczonego jako ostatni dzień terminu usunięcia wad.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem usługi, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7

Spory wynikające z wykonania przedmiotowej usługi rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Jakubina
odp. Kartografi
Nieruchomości

Kończorek

Konrad
Janusz Kłos
RADCA PRAWNY
Kd 14-1399

MSowinśka