

UCHWAŁA NR 232/1394/22
ZARZĄDU POWIATU PODDĘBICKIEGO

z dnia 14 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poddębice

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1517; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1933, poz. 1812, poz. 2185) oraz zgodnie z procedurą określoną w § 8 Regulaminu postępowania w zakresie realizacji zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Poddębicach, Zarząd Powiatu Poddębickiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się zamówienia publicznego i wyraża zgodę na zawarcie umowy z przedsiębiorcą Jolantą Jeziorską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ESTIMATO Wycena Nieruchomości Jolanta Jeziorska, z siedzibą: 62-700 Turek, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12/10, na wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poddębice (KW SR2L/00000694/0), oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 33/16 o powierzchni 0,0342 ha, 44 o powierzchni 0,1372 ha obręb 11 miasto Poddębice, 4/2 o powierzchni 0,0656 ha obręb 3 miasto Poddębice, na potrzeby prowadzonej procedury darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Poddębickiego w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu

Piotr Majer

Członek Zarządu

Zdzisław Cyganiak

Członek Zarządu

Beata Przybylska

Załącznik do uchwały Nr 232/1394/22

Zarządu Powiatu Poddębickiego

z dnia 14 listopada 2022 r.

UMOWA NRGN/22

W dniu listopada 2022 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pani Małgorzata Komajda – Starosta Poddębicki

Pan Piotr Majer – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagody,

a Panią Jolantą Jeziorską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ESTIMATO Wycena Nieruchomości Jolanta Jeziorska, z siedzibą: 62-700 Turek, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12/10, zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 6681429479,

zwaną w dalszej treści „Wykonawcą”,

zgodnie z procedurą określoną w § 8 regulaminu postępowania w zakresie realizacji zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Poddębicach, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1a. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatu szacunkowego określającego wartość części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poddębice (KW SR2L/00000694/0), oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 33/16 o powierzchni 0,0342 ha, 44 o powierzchni 0,1372 ha obręb 11 miasto Poddębice, 4/2 o powierzchni 0,0656 ha obręb 3 miasto Poddębice, na potrzeby prowadzonej procedury darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Poddębickiego w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

§ 1b. Wykonawca sporządzi dokument wyceny nieruchomości w 2 egzemplarzach, w formie umożliwiającej wpięcie go do akt sprawy (np. skoroszyt oczkowy).

§ 2. Wykonawca wykona wymienioną pracę w terminie do dnia 15 grudnia 2022 r. Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 3. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 4. 1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie 900,00 złotych brutto (słownie: dziewięćset złotych zero groszy).

2. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

5. **NABYWCĄ** jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97, natomiast **ODBIORCĄ** Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice.

6. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. 1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zobowiązują się do zapłacenia kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) 15% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
- c) 10% wynagrodzenia umownego brutto za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
- d) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczenia, oznaczonego jako ostatni dzień terminu usunięcia wad.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem usługi, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7. Spory wynikające z wykonania przedmiotowej usługi rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 9. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 10. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA