

UCHWAŁA Nr 248/1523/23
ZARZĄDU POWIATU PODDĘBICKIEGO

z dnia 13 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na wykonanie szacunku wartości rynkowej nieruchomości położonych w obrębie: Chropy, Bałdrzychów, Pęczniew, 1 m. Uniejów, Wielenin Kolonia, Zygry, Zadzim-Kazimierzew, Tur i Wartkowice, stanowiących własność Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste, celem aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1517 oraz z 2022 r. poz. 1812, poz. 1933 i poz. 2185.) oraz zgodnie z procedurą określoną w § 8 Regulaminu postępowania w zakresie realizacji zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Poddębicach, Zarząd Powiatu Poddębickiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy z przedsiębiorcą Panią Karoliną Rubinkowską, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Rzeczoznawca Majątkowy Karolina Rubinkowska ul. Ogrodowa 11/5, 95-070 Aleksandrów Łódzki, na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położonych:

- w obr. Chropy, gm. Poddębice dz. nr: 159/2, 165/1, 432/2, 433/2, 895/2, 895/3, 896, 897 i w obr. Bałdrzychów, gm. Poddębice dz. nr: 105/2, 105/3, 107
- w obr. Chropy, gm. Poddębice dz. nr: 126/2, 210/2, 892, 893, 894
- w obr. Pęczniew, gm. Pęczniew dz. nr 224
- w obr. 1 m. Uniejów dz. nr 33/4
- w obr. 1 m. Uniejów dz. nr 1382/5
- w obr. 1 m. Uniejów dz. nr 1498
- w obr. Wielenin Kolonia, gm. Uniejów dz. nr: 149/6, 149/5, 155/5, 156/3, 156/5, 155/6, 155/7
- w obr. Wielenin Kolonia, gm. Uniejów dz. nr: 136/2, 136/10
- w obr. Wielenin Kolonia, gm. Uniejów dz. nr 136/9
- w obr. Zygry, gm. Zadzim dz. nr 64
- w obr. Zadzim-Kazimierzew, gm. Zadzim dz. nr 203/1
- w obr. Tur, gm. Wartkowice dz. nr 170
- w obr. Wartkowice, gm. Wartkowice dz. nr 194

stanowiących własność Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste, celem aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

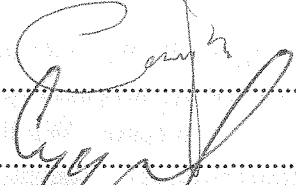
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Małgorzata Komajda – Przewodniczący Zarządu



Członkowie Zarządu:

Piotr Majer



Zdzisław Cyganiak



Piotr Kozłowski



Beata Przybylska

[Faint, illegible text from the reverse side of the page, appearing as bleed-through.]

UMOWA NR .../GN/23

W dniu 2023 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pani Małgorzata Komajda – Starosta Poddębicki

Pan Piotr Majer – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagózdzy, a przedsiębiorcą Panią Karoliną Rubinkowską, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Rzeczoznawca Majątkowy Karolina Rubinkowska ul. Ogrodowa 11/5, 95-070 Aleksandrów Łódzki, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 6641906157, zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

zgodnie z procedurą określoną w § 8 regulaminu postępowania w zakresie realizacji zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Poddębicach, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położonych:

- w obr. Chropy, gm. Poddębice dz. nr: 159/2, 165/1, 432/2, 433/2, 895/2, 895/3, 896, 897 i w obr. Bałdrzychów, gm. Poddębice dz. nr: 105/2, 105/3, 107
- w obr. Chropy, gm. Poddębice dz. nr: 126/2, 210/2, 892, 893, 894
- w obr. Pęczniew, gm. Pęczniew dz. nr 224
- w obr. 1 m. Uniejów dz. nr 33/4
- w obr. 1 m. Uniejów dz. nr 1382/5
- w obr. 1 m. Uniejów dz. nr 1498
- w obr. Wielenin Kolonia, gm. Uniejów dz. nr: 149/6, 149/5, 155/5, 156/3, 156/5, 155/6, 155/7
- w obr. Wielenin Kolonia, gm. Uniejów dz. nr: 136/2, 136/10
- w obr. Wielenin Kolonia, gm. Uniejów dz. nr 136/9
- w obr. Zygry, gm. Zadzim dz. nr 64
- w obr. Zadzim-Kazimierzew, gm. Zadzim dz. nr 203/1
- w obr. Tur, gm. Wartkowice dz. nr 170
- w obr. Wartkowice, gm. Wartkowice dz. nr 194

stanowiących własność Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste, celem aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste.

§ 1a

Wykonawca sporządzi osobny operat dla każdej z wyszczególnionych w §1 nieruchomości, co daje liczbę 13 operatów (każdy w ilości 2 szt.) w formie umożliwiającej wpięcie ich do akt

sprawy (np. skoroszyt oczkowy). Operat szacunkowy zostanie sporządzony zgodnie z zasadami sztuki oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555).

§ 1b

Wykonawca zobowiązany jest stawić się na rozprawach administracyjnych w siedzibie tutejszego urzędu oraz Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że w razie potrzeby, po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu, nieodpłatnie potwierdzi jego aktualność, jeżeli nie wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Jeżeli wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wykonawca sporządzi nowy operat za kwotę obniżoną o 50%, w stosunku do kwoty ustalonej w niniejszym postępowaniu.

§ 3

Wykonawca wykona wymienioną pracę w terminie **czterech miesięcy**, licząc od dnia zawarcia umowy. Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 4

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 5

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie 10 200,00 złotych brutto (słownie złotych: dziesięć tysięcy dwieście zero groszy).
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. **NABYWCA** jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97, natomiast **ODBIORCA** Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice.
6. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 8

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555).

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Z-ca Dziekan
Wydziału Geologii, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Renata Kończarek

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

