

**STAROSTA PODDĘBICKI**  
ul. Łęczycka 18  
99-200 Poddębice  
tel. 43 678-28-05, 678-78-18  
fax 678-27-01

BI.6740.1207.320.2021

**Szanowna Pani**

Dotyczy: Petycji z dnia 26 listopada 2021r., przeciwko budowie marketu DINO w miejscowości Budzynek, skierowanej do Starosty Poddębickiego przez Panią

W odpowiedzi na ww. petycję, na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (t.j. Dz.U. 2018 poz. 870), zawiadamiam:

1. Oczekiwania, podnoszone w petycji, w zakresie zmiany decyzji w sprawie budowy marketu DINO w m. Budzynek, są bezprzedmiotowe, z uwagi na to, że w sprawie ww. inwestycji nie zapadło rozstrzygnięcie w postaci decyzji Starosty Poddębickiego.
2. Oczekiwania, podnoszone w petycji, co do udziału w rozmowach i konsultacjach w sprawach tego typu inwestycji, mogą zostać uwzględnione jedynie w przypadku, jeżeli kierowane są przez podmioty, którym przysługuje przymiot stron postępowań w sprawie pozwoleń na budowę.

#### Uzasadnienie

Odnosząc się do oczekiwań, podnoszonych w petycji, o których mowa w pkt 1 niniejszego zawiadomienia, należy wskazać co następuje.

Postępowanie administracyjne w ww. sprawie zostało wszczęte na wniosek skierowany do Starosty Poddębickiego w dniu 1 października 2021r., dotyczący udzielenia pozwolenia na budowę budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej nr ew. 262/3 w obrębie 0003 Budzynek, gmina Dalików.

W toku prowadzonego postępowania zostały wystosowane do Inwestora postanowienia zobowiązujące inwestora do uzupełnienia dokumentacji projektowej w postaci projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, w zakresie dotyczącym m.in. przedłożenia dokumentacji projektowej obiektu pozostającej w zgodzie z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego na terenie przeznaczonym

pod zamierzenie inwestycyjne, określające termin wywiązania się z obowiązków nałożonych ww. postanowieniami na dzień 21 lutego 2021r.

W związku z powyższym, w przypadku, gdy Inwestor dopełnieni obowiązków nałożonych ww. postanowieniami, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zaś w przypadku niewywiązania się przez inwestora z tych obowiązków w wyznaczonym terminie, organ administracji architektoniczno-budowlanej, na podstawie art. 35 ust. 5 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, obowiązany będzie wydać decyzję o odmowie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pragnę wyjaśnić, iż organy administracji publicznej, w zakresie swoich kompetencji, nie działają uznaniowo, lecz są ściśle związane określonymi normami prawa.

Odnosząc się do oczekiwań, podnoszonych w petycji, o których mowa w pkt 2 niniejszego zawiadomienia, należy wskazać co następuje.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, stronami postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przez obszar oddziaływania obiektu, należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu - art. 3 pkt 20 przytoczonej ustawy. W przypadku postępowań dotyczących pozwoleń na budowę, przywołany przepis – art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego ma pierwszeństwo stosowania przed art. 28 k.p.a.

STAROSTA  
  
Małgorzata Kornajda

**Otrzymują:**

1. Adresat

2. a/a