

UCHWAŁA Nr 2571/1597/23

ZARZĄDU POWIATU PODDĘBICKIEGO

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowej opłaty za korzystanie z nieruchomości położonej w obr. Porczyny gm. Poddębice, oznaczonej nr działki 192/1 o pow. całkowitej 0,0100 ha.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1517, z 2022 r. poz. 1812, poz. 1933 i poz. 2185 oraz z 2023 r. poz. 412 i poz. 825) Zarząd Powiatu Poddębickiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z Przedsiębiorcą Jolantą Jeziorską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ESTIMATO Wycena Nieruchomości Jolanta Jeziorska, z siedzibą: ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12, lok. 10, 62-700 Turek, na wykonanie operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowej opłaty za korzystanie z nieruchomości położonej w obr. Porczyny gm. Poddębice, oznaczonej nr działki 192/1 o pow. całkowitej 0,0100 ha, w sposób określony w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 733), tj. podwieszenie kabli telekomunikacyjnych na istniejącej podbudowie słupowej (pow. zajęcia 9,1 m²) oraz przyłącza napowietrznego (pow. zajęcia 13,7 m²).

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Małgorzata Komajda – Przewodniczący Zarządu

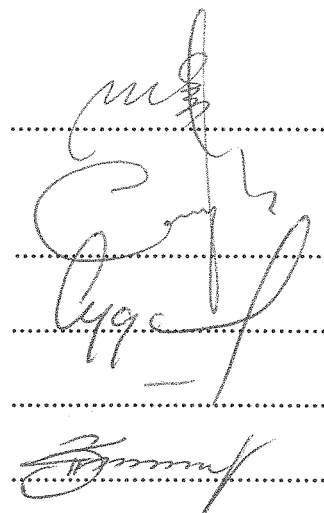
Członkowie Zarządu:

Piotr Majer

Zdzisław Cyganiak

Piotr Kozłowski

Beata Przybylska



.....
.....
.....
.....

UMOWA NRGN/23

W dniu 2023 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pani Małgorzata Komajda – Starosta Poddębicki

Pan Piotr Majer – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagozdy,
a

Przedsiębiorcą Jolantą Jeziorską, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ESTIMATO Wycena Nieruchomości Jolanta Jeziorska, z siedzibą: ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12, lok. 10, 62-700 Turek, NIP: 6681429479, REGON: 302396613, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwaną w dalszej treści „Wykonawcą”,

zgodnie z procedurą określoną w § 8 regulaminu postępowania w zakresie realizacji zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Poddębicach, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowej opłaty za korzystanie z nieruchomości położonej w obr. Porczyny gm. Poddębice, oznaczonej nr działki 192/1 o pow. całkowitej 0,0100 ha, w sposób określony w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 733), tj. podwieszenie kabli telekomunikacyjnych na istniejącej podbudowie słupowej (pow. zajęcia 9,1 m²) oraz przyłącza napowietrznego (pow. zajęcia 13,7 m²).

§ 2

Wykonawca sporządzi operat w ilości 1 szt., zgodnie z zasadami sztuki oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 733) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555).

§ 3

W przypadku zaistniałych wątpliwości lub niejasności co do treści operatów, w terminie 12 miesięcy od ich sporządzenia, Wykonawca zobowiązuje się do składania stosownych wyjaśnień lub ich uzupełniania bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania stosownego pisma.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że w razie potrzeby, po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu, nieodpłatnie potwierdzi jego aktualność, jeżeli nie wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Jeżeli wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wykonawca sporządzi nowy operat za kwotę obniżoną o 50%, w stosunku do kwoty ustalonej w niniejszym postępowaniu.

§ 5

1. Wykonawca wykona wymienioną pracę w terminie **14 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Poddębicach dokona kontroli operatu w terminie 7 dni od daty jego dostarczenia.
3. Protokół z kontroli operatu, potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę.

§ 6

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 7

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie 847,00 zł brutto (słownie: osiemset czterdzieści siedem złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.
4. **NABYWCĄ** jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97, natomiast **ODBIORCĄ** Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice.
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 9

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 10

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomości

Renata Kocierz

Pracownik
Kierownik

Krzysztof Borsiniński