

UCHWAŁA Nr 282/1113/23
ZARZĄDU POWIATU PODDĘBICKIEGO
z dnia 21 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na wykonanie wyceny 10 nieruchomości (24 działek) jako środka trwałego jednostki w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.)

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572), art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1720) oraz zgodnie z procedurą określoną w § 8 Regulaminu postępowania w zakresie realizacji zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Poddębicach, Zarząd Powiatu Poddębickiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się zamówienia publicznego i wyraża zgodę na zawarcie umowy z przedsiębiorcą Panem Tadeuszem Marchewką prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Rzecznawcy Majątkowego Marchewka Tadeusz, ul. Sybiraków 6, 98-200 Sieradz, na wykonanie wyceny 10 nieruchomości (24 działek) jako środka trwałego jednostki w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.).

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Małgorzata Komajda – Przewodniczący Zarządu

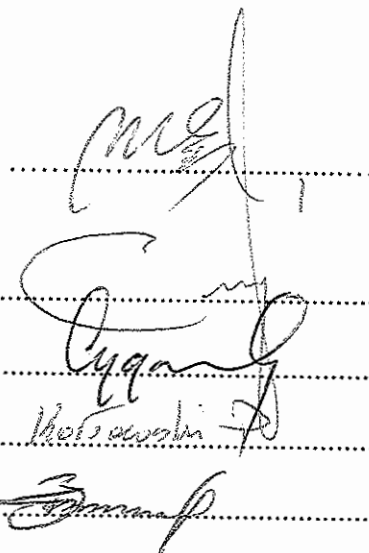
Członkowie Zarządu:

Piotr Majer

Zdzisław Cyganiak

Piotr Kozłowski

Beata Przybylska



.....
.....
.....
.....

UMOWA NR/GN/23

W dniu listopada 2023 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pani Małgorzata Komajda – Starosta Poddębicki

Pan Piotr Majer – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagozdy, a przedsiębiorcą Panem Tadeuszem Marchewką prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Rzeczoznawcy Majątkowego Marchewka Tadeusz, 98-200 Sieradz, ul. Sybiraków 6, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 8271168649,

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”,

zgodnie z procedurą określoną w § 8 regulaminu postępowania w zakresie realizacji zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Poddębicach, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1a

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wyceny 10 nieruchomości (24 działek) jako środka trwałego jednostki w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) wymienionych w poniższej tabeli:

L.p.	Numer drogi	Obręb geodezyjny	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Tytuł własności
1.	2523E	Rożniatów Kolonia	236/1	1,0931	
2.	3700E	Wola Niedźwiedzia	73/2	1,7060	
		Biała Góra	266/3	0,5847	
3.	3703E	Domaniew	102/14	0,0401	
4.	3706E	Nowa Wieś	233/1	2,4888	
5.	3710E	Księża Młyny	318	0,2500	
			167/58	0,0167	
		Siedlątków	90	0,0060	
		Łyszkowice	740	0,0038	
			741	0,0095	
			828	0,0170	
831	0,0359				

			846	0,0384	
			848	0,0039	
6.	3730E	obręb 1 miasto Uniejów	1524/1	0,9026	
		Wilamów	119/1	0,1293	
		Brzozówka	179	0,1400	
7.	3732E	Spycimierz	812/2	0,1034	
			1059/6	0,0144	
8.	3745E	obręb 2 miasto Poddebice	425	0,3730	
			431/2	0,0007	
9.	3748E	obręb 3 miasto Poddebice	49/4	0,0077	
10.	5137E	Budzynek	262/2	0,0102	
			262/4	0,0158	

Określenie w/w wartości jest niezbędne w celu wprowadzenia do ewidencji księgowej środków trwałych – gruntów pod drogami stanowiącymi własność Powiatu Poddebickiego.

§ 1b

Wykonawca sporządzi dokument wyceny nieruchomości tj. ekspertyzę w rozumieniu przepisu art. 174 ust. 3a pkt 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w 2 egzemplarzach, w formie umożliwiającej wpięcie go do akt sprawy (np. skoroszyt oczkowy).

§ 2

Wykonawca wykona wymienioną pracę w terminie do dnia 15 grudnia 2023 r.
Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 3

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewni Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie netto 3 000,00 zł + podatek VAT wg stawki 23% tj. 690,00 zł, co łącznie stanowi kwotę brutto 3 690,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. **NABYWCA** jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97, natomiast **ODBIORCA** Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice.
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotowej usługi Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% ceny za każdy dzień zwłoki.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem usługi, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7

Spory wynikające z wykonania przedmiotowej usługi rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA