

Starosta Poddębicki

ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice
Tel. 43 678 78 00

Poddębice, dnia 5 kwietnia 2024 r.

GN.6821.245.2023

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 124b, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

o r z e k a m:

1. Zobowiązać właścicieli nieruchomości położonej w obrębie Spycimierz gm. Uniejów, oznaczonej nr działki 840 o pow. 1,8288 ha, do udostępnienia jej części o pow. 175 m², w celu wykonania czynności związanych z demontażem przewodów linii napowietrznej średniego napięcia. Obszar niezbędnej powierzchni do wykonania prac został zilustrowany na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.
2. Ustanowić obowiązek udostępnienia nieruchomości na okres 15 dni roboczych z przedziału czasowego wynoszącego 90 dni od momentu rozpoczęcia robót budowlanych. Urządzenia przeznaczone do demontażu stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności przedsiębiorstwa. W ramach przedmiotowych prac spółka ENERGA OPERATOR S.A. ma prawo do wstępu na nieruchomość oraz dokonywania wszystkich innych czynności, niezbędnych do realizacji celu.
Inwestor jest zobowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu wymienionych wyżej czynności. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (odszkodowanie za szkody).
3. Nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 15 listopada 2023 r. Violetta Ginter - pełnomocnik spółki ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, na podstawie art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej „u.g.n.”), wystąpiła do tutejszego organu o wydanie decyzji zobowiązującej właścicieli nieruchomości położonej w obrębie Spycimierz gm. Uniejów, oznaczonej nr działki 840 o pow. 1,8288 ha, do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z demontażem linii SN – 15 kV. Dodatkowo wnioskodawczyni wskazała, że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości

w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Decyzji, o której mowa w ust. 1, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności (ust. 2a).

Jak ustalono w toku prowadzonego postępowania, dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta, zbiór dokumentów, ani inne dokumenty, na podstawie których można by ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, wobec czego należy uznać, że jej stan prawny jest nieuregulowany (art. 113 ust. 6 u.g.n.).

Stosownie do treści art. 124a u.g.n. przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3 u.g.n. w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie

2 miesiące od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego następuje z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Wobec powyższego tutejszy organ dnia 8 stycznia 2024 r. zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie zobowiązania do udostępnienia części nieruchomości położonej w obrębie Spycimierz gm. Uniejów, oznaczonej nr działki 840 o pow. 1,8288 ha.

W terminie 2 miesiące od dnia zamieszczenia w/w ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. Wobec tego, pismem z dnia 14 marca 2024 r. Starosta Poddębicki zawiadomił o wszczętym w dniu 11 marca 2024 r., na wniosek Violetty Ginter - pełnomocnika spółki ENERGA OPERATOR S.A. postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Dodatkowo poinformował o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w terminie i miejscu określonym w w/w piśmie.

W terminie zakreślonym do zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem żadna ze stron nie

wniosła uwag ani zastrzeżeń, co do przebiegu postępowania oraz materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższych należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Poddębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Starosty Poddębickiego

**Dominika Janczak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki
Nieruchomościami**

Otrzymują:

1. Violetta Ginter – pełnomocnik
ENERGA OPERATOR S.A.
JANURA PiRIE
ul. Na Miasteczku 12A/53, 61-144 Poznań
2. Tablica Ogłoszeń oraz BIP
3. a/a