

Poddębice, dnia 24 kwietnia 2024 r.

GN.6821.3.2024

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 124b, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

o r z e k a m

1. Zobowiązać właścicieli nieruchomości położonej w obrębie Spycimierz Kolonia gm. Uniejów, oznaczonej nr działki 300 o pow. 0,9000 ha, do udostępnienia jej części o pow. 276 m², w celu wykonania czynności związanych z demontażem przewodów linii napowietrznej średniego napięcia. Obszar niezbędnej powierzchni do wykonania prac został zilustrowany na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.
2. Ustanowić obowiązek udostępnienia nieruchomości na okres 3 dni roboczych, licząc od momentu zajęcia nieruchomości.
Urządzenia przeznaczone do demontażu stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności przedsiębiorstwa. W ramach przedmiotowych prac spółka ENERGA OPERATOR S.A. ma prawo do wstępu na nieruchomość oraz dokonywania wszystkich innych czynności, niezbędnych do realizacji celu.
Inwestor jest zobowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu wymienionych wyżej czynności. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (odszkodowanie za szkody).
3. Nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 29 listopada 2023 r. Nikodem Maciejewski - pełnomocnik spółki ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, na podstawie art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej „u.g.n.”), wystąpił do tutejszego organu o wydanie decyzji zobowiązującej właścicieli nieruchomości położonej w obrębie Spycimierz Kolonia gm. Uniejów, oznaczonej nr działki 300 o pow. 0,9000 ha, do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z demontażem linii SN – 15 kV. Dodatkowo wnioskodawca wskazał, że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości

w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Decyzji, o której mowa w ust. 1, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności (ust. 2a).

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z danymi ujawnionymi w prowadzonej przez Starostę Poddębickiego ewidencji gruntów i budynków, był Piotr Dzieciatkowski, który nie żyje (akt zgonu nr 1011043/00/AZ/1997/295532) i nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe (informacja Sądu Rejonowego w Łasku z dnia 7 sierpnia 2020 r. sygn. akt I-L.Dz.-147/20 oraz ze strony internetowej <https://rejestr-notarialne.pl/>), wobec czego należy uznać, że stan prawny tej nieruchomości jest nieuregulowany (art. 113 ust. 7 u.g.n.).

Stosownie do treści art. 124a u.g.n. przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3 u.g.n. w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego następuje z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Wobec powyższego tutejszy organ dnia 9 stycznia 2024 r. zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie zobowiązania do udostępnienia części nieruchomości położonej w obrębie Spycimierz Kolonia gm. Uniejów, oznaczonej nr działki 300 o pow. 0,9000 ha.

W terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia w/w ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. Wobec tego, pismem z dnia 18 marca 2024 r. Starosta Poddębicki zawiadomił o wszczętym w dniu 12 marca 2024 r., na wniosek Nikodema Maciejewskiego - pełnomocnika spółki ENERGA OPERATOR S.A. postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie.

Następnie pismem z dnia 3 kwietnia 2024 r. poinformowano strony, że zgromadzony materiał dowodowy daje podstawę do wydania decyzji i istnieje możliwość zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzeniem się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w terminie i miejscu określonym w w/w piśmie.

W terminie zakreślonym do zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń, co do przebiegu postępowania oraz materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższych należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Poddębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Starosty Poddębickiego

**Dominika Janczak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki
Nieruchomościami**

Otrzymują:

1. Nikodem Maciejewski – pełnomocnik
ENERGA OPERATOR S.A.
Teltor – Pol Północ S.A.
ul. Śnieżna 1, 80-554 Gdańsk
2. Tablica Ogłoszeń oraz BIP
3. a/a