

BI.6740.82.2024

### **D E C Y Z J A N R 236-1/2023-2024**

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 572), oraz w oparciu o art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03 kwietnia 2024r., PANATTONI EUROPE Sp. z o.o. 00-844 Warszawa ul. Plac Europejski 1, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Martę Jaworską.

#### **z m i e n i a m**

wydaną decyzję Nr 236/2023 z dnia 29 listopada 2023r., znak: BI.6740.239.2023, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na rozbudowę i przebudowę hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach oznaczonych nr ewid. gruntów 86, 88/1, 88/3, 88/4, 90/1, 90/2, 95/1, 95/3, 95/4, 95/5 w obr. 0026 Wielenin Kolonia gm. Uniejów,

w ten sposób, że w/w inwestycja realizowana będzie według zamiennego projektu zagospodarowania terenu, sporządzonego przez:

- dr inż. arch. Katarzynę Berełkowską uprawnioną w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 7131/1/P/2002 wpisaną na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr WP-0516
- mgr inż. arch. Macieja Kubiaka uprawnionego w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/5/2009 wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr WP-0726
- mgr inż. Marcina Kaczmarka uprawnionego w specjalności inżynierskiej : drogowej nr upr. KUP/0161/PBD/16 wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BD/0035/17
- mgr inż. Paulinę Krzemień uprawnioną w specjalności inżynierskiej : drogowej nr upr. KUP/0046/PBD/17 wpisaną na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/0313/17
- mgr inż. Przemysław Lisieckiego uprawnionego w specjalności sieci i instalacje sanitarne nr upr. WKP/0329/POOS/10 wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0085/11
- mgr inż. Wojciecha Michalskiego uprawnionego w specjalności sieci i instalacje sanitarne nr upr. WKP/0389/POOS/17 wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0144/18
- mgr inż. Mariusza Okrucha uprawnionego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. WKP/0455/PWOE/18, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0180/19
- mgr inż. Łukasza Wojtaszka uprawnionego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. WKP0190/POOE/11, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0273/11
- mgr inż. Pawła Teichmana uprawnionego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr upr. LOD/0672/POOK/07, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/7990/07
- mgr inż. Piotra Masłowskiego uprawnionego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr upr. LOD/4011/PBKb/19, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/0257/15

**uwzględniającego istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu w zakresie:**

- wprowadzenia do projektu wagi samochodowej najazdowej; nie uwzględnionej w decyzji o warunkach zabudowy znak: RI.6730.22.2023 z dnia 02 czerwca 2023r. oraz wymagającej uzyskania w tym zakresie decyzji o warunkach znak: RI.6730.20.2024 z dnia 27 marca 2024r.
- wprowadzenia do projektu instalacji zewnętrznej sieci gazowej od stacji LNG do granicy działki, jako dodatkowej instalacji gazowej, mieszczącej się w zakresie instalacji wewnątrzzakładowych objętych decyzją o warunkach zabudowy znak: RI.6730.22.2023 z dnia 02 czerwca 2023r.

#### **u z a s a d n i e**

Do tutejszego organu w dniu 03 kwietnia 2024r., wpłynął wniosek Inwestora o zmianę pozwolenia na budowę Nr 236/2023 z dnia 29 listopada 2023r., obejmującego: rozbudowę i przebudowę hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach oznaczonych nr ewid. gruntów 86, 88/1, 88/3, 88/4, 90/1, 90/2, 95/1, 95/3, 95/4, 95/5 w obr. 0026 Wielenin Kolonia gm. Uniejów,

Inwestor przedłożył komplet wymaganych dokumentów określonych w art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane tj.: prawomocną decyzję o warunkach zabudowy znak: RI.6730.20.2024 z dnia 27.03.2024r., prawomocną decyzję o warunkach zabudowy znak: RI.6730.22.2023 z dnia 02.06.2023r. wydane przez Burmistrza Miasta Uniejów, prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: OŚ-I.6220.3.6.2023 z dnia 15.03.2023r., wydaną przez Burmistrza Miasta Uniejów, oraz projekt zagospodarowania terenu - zamienny w 3 egz., sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, sporządzony zgodnie z ustaleniami ww. decyzji Burmistrza Miasta Uniejów, pozostający w zgodzie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy jak też prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Miasta Uniejów, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością oraz oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz inwestora „... właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Organ ocenił, że obszar oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego, realizowanego według zamiennego projektu zagospodarowania terenu, obejmować będzie działki oznaczone nr ewid. gruntów 86, 88/1, 88/3, 88/4, 90/1, 90/2, 95/1, 95/3, 95/4, 95/5 w obr. 0026 Wielenin Kolonia gm. Uniejów. Strony przedmiotowego postępowania ustalono na podstawie informacji o działkach z dnia 16 kwietnia 2024r. Zawiadomieniem z dnia 18 kwietnia 2024r., strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie a także o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia ewentualnych żądań przed wydaniem przez organ decyzji rozstrzygającej.

Na podstawie art. 21 ust.1 i 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), Starosta Poddębicki zawiadomił o wszczęciu niniejszego postępowania w formie obwieszczenia, zamieszczonego w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Poddębicach. Do dnia wydania decyzji, żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec nie wniesienia uwag przez strony postępowania oraz z uwagi na to, że wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 ), niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę tutejszy organ orzekł, jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Poddębickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:**

Opłatę skarbową w wys. 155,00 zł wpłacono na konto Urzędu Miejskiego w Poddębicach stosownie o ustawy - o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.; (t.j. Dz.U z 2023r., poz. 2111).

otrzymują:

1. PANATTONI EUROPE Sp. z o.o. 00-844 Warszawa ul. Plac Europejski 1  
reprezentowana przez pełnomocnika Martę Jaworską
  2. Pozostałe strony postępowania wg. rozdzielnika
  3. a/a
- adresy osób fizycznych wg. odrębnego wykazu (w aktach sprawy)

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poddębicach
2. Burmistrz Miasta Uniejów

w załączeniu:

- 1 egz. dokumentacji

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacja sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72. ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)



Z up. Starosty  
*Mariusz Kasarek*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa